



Januari 2025 *BRF Pargas*

PargasNytt

För dig som bor på Mariehamnsgatan 6 - 28 i Akalla



Viktiga datum att notera

Januari							2024
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	
29	30	31					

Den medlem som har förslag på något som bör ändras eller tillkomma i brf Pargas verksamhet presenterar lämpligen sina förslag i en **motion** till föreningens årsstämma. För att den ska behandlas på årsstämman skall motionen ha lämnats till styrelsen **senast den 31 mars**. En motion skall innehålla ett tydligt förslag på

något som kräver aktivitet från styrelsens sida. Efter förslaget är det lämpligt att presentera motiven till förslaget i ett separat avsnitt. Vid osäkerhet om hur motionen skall utformas så kontakta någon i styrelsen.

Lördagen den 26 april kommer den återkommande **städdagen** att äga rum, Som vanligt kommer det att bjudas på grillad korv och annat tilltugg. Vidare kommer det att delas ut priser på vissa av de lotter som delas ut till deltagarna.

Som tidigare år kommer styrelsen att anordna ett **informationsmöte om föreningens ekonomi**. Genomgången kommer att fokusera på två frågor. En punkt är genomgång av årsredovisningen och - för den som inte är så insatt i bokslutsrapporter - förklaring av hur olika uppgifter skall tolkas. Den andra programpunkten är en presentation av vilka krav som ställs på föreningens ekonomi framöver och vad som kan förväntas avseende avgiften under kommande år. Utöver detta ges det tillfälle till frågor och informationsutbyte i övrigt. Ekonomimötet är inplanerat till **19 maj och den 20 maj i föreningslokalen på Mhg 20**. Respektive möte är tänkt för var sin hälft av Pargas. Anslag om detta kommer att sättas upp cirka en vecka i förväg.



Januari 2025 *BRF Pargas*

PargasNytt

Årsstämman är inplanerad till den **27 maj** och förutses äga rum i möteslokalen som finns i Akalla by. Årsstämman är det forum i vilket medlemmarna har möjlighet att påverka verksamheten i bostadsrättsföreningen. Alla medlemmar som har möjlighet uppmanas därför att delta.

Valberedningen

Valberedning skall ta fram namnförslag på medlemmar som föreslås åta sig olika funktionärsuppgifter – styrelseledamot, revisor, valberedning - i bostadsrättsföreningen. På årsstämman tar medlemmarna ställning till valberedningens förslag. Valberedningen söker nu efter bostadsrättsinnehavare som är intresserade av att vara med och bidra i arbetet att vidareutveckla BRF Pargas. Är du intresserad? Intresseanmälan lämnas till valberedningens sammankallande Susanne Lindblom - e-postadress: susanne.c.lindblom@gmail.com. Hör även av dig till oss i valberedningen om du har förslag på andra bostadsrättsmedlemmar som skulle vara lämpliga för en plats i styrelsen. Vi i valberedningen kontaktar därefter personerna som föreslagits och stämmer av deras intresse.

Det är en fördel om Pargas kan få en bra blandning i styrelse, valberedning och revisorsgrupp med olika erfarenheter och bakgrund, såväl yrkesmässigt som utbildningsmässigt. Inom styrelsen finns olika intressanta roller och ansvarsområden att engagera sig i. Att engagera sig i styrelsen och andra funktionärsfunktioner är stimulerande och lärorikt. Arbetet inom styrelsen ger goda möjligheter att i samarbete med övriga styrelsemedlemmar påverka utvecklingen i vår förening och för de boende. Att sitta i en bostadsrättsföreningsstyrelse är en ansvarsfull och meriterande roll.

Styrelsen i Brf Pargas

Starten på ett nytt år innebär dels arbete med att genomföra redovisningen av verksamheten under det avslutade året och planering av uppgifterna under det kommande året. Styrelsens primära uppgift är att ansvara för förvaltningen av föreningens fastigheter. Det innefattar att se till erforderliga tjänster för driften av Pargas fastighet köps in samt att planering sker av det periodiska underhållet liksom de därmed sammanhängande finansiella frågorna. Styrelsen är inte byggexperter utan måste anlita expertkunskap i olika frågor. Styrelsens centrala uppgift således att inhämta kunskap och fatta beslut som skall leda till en så låg boendekostnad som möjligt för föreningens medlemmar.

Då styrelsens ledamöter till viss del består av personer som är yrkesverksamma måste styrelsearbetet organiseras inom ramen för en rimlig andel av ledamöternas fritid. Styrelsen kan därför bara i begränsad omfattning åta sig serviceuppgifter gentemot föreningens medlemmar. T.ex. är det inte styrelseledamöternas uppgift att göra felanmälningar i fastigheten åt Pargas medlemmar utan dessa bör göras av medlemmarna själva. På det sättet kommer också alla felanmälningar in i den ordinarie rutinen och risken för att felanmälningar missas begränsas. Endast om en medlems felanmälning inte åtgärdas bör styrelsen kontaktas.

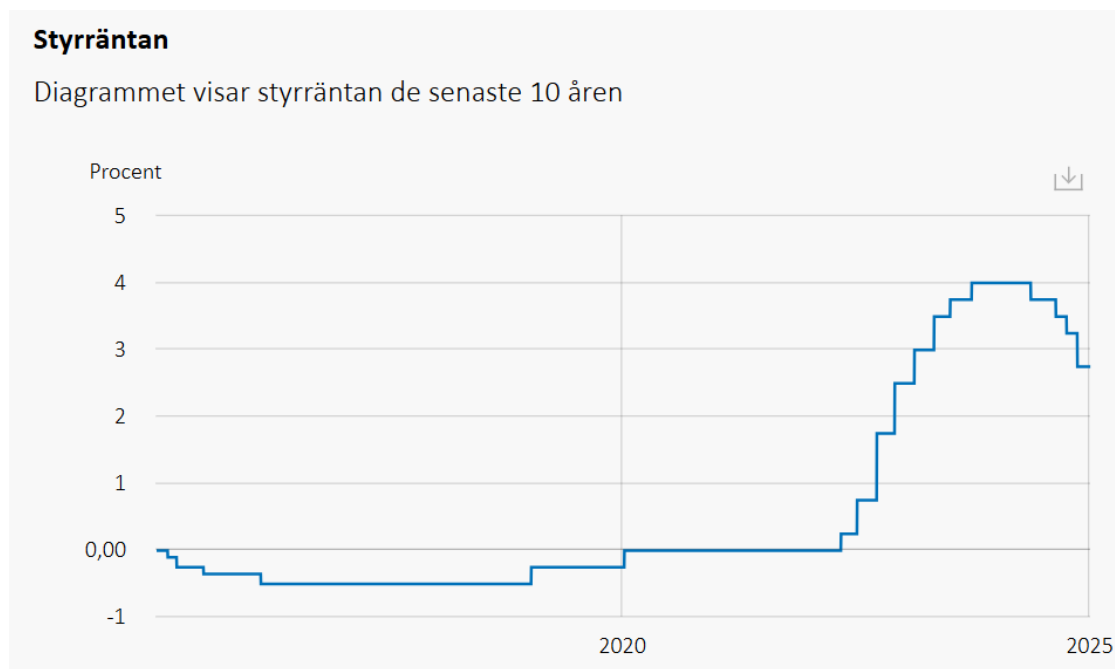


Som medlem i Pargas har man ett eget intresse av att fel i bostaden och i gemensamma utrymmen åtgärdas så snart som möjligt. Medlemmarna kan bidra till detta genom att självmant göra felanmälningar hos HSB. Länk till felanmälan finns på Pargas hemsida och telefonnummer finns i PargasNytt. För att minska kostnaderna kan vi alla medlemmar bidra genom att följa angivna instruktioner och vara varsamma vid användningen av gemensam utrustning i de gemensamma utrymmena.

För att möjliggöra för styrelsen att fokusera på sina centrala uppgifter har styrelsen under året sett över hur vissa uppgifter kan organiseras om så att Pargas medlemmar själva kan utföra vissa uppgifter genom att använda sig av digitala hjälpmedel. I en annan artikel kommer ett exempel på detta att presenteras.

Pargas ekonomi

Under 2022 började konsumentpriserna höjas i snabb takt och hade i december nått toppnivån 12,3% jämfört med december 2021. Därefter klingade prishöjningstakten snabbt av. Prisförändringarna hos konsumentpriserna är en återspeglning av prisförändringarna i produktionsledet och träffar därmed även brf Pargas. Under 2023 hade höjningarna i priserna på de varor och tjänster som Pargas förbrukar i driften av föreningens verksamhet och förvaltningen dess byggnader slagit fullt igenom. Mot den bakgrunden nödgades föreningen höja medlemmarnas årsavgift för lägenheterna för år 2024 med 10%. Garagehyran höjdes lika mycket.



Riksbankens mål med sin penningpolitik är att inflationen ska ha en årstakt på 2%. Som framgår av diagrammet över utvecklingen av Riksbankens styrränta har Riksbanken mött inflationen med en kraftigt höjd styrränta. I september 2023 nådde den sin topp på 4% efter att under många



Januari 2025 *BRF Pargas*

PargasNytt

år legat kring 0%. Då bankerna anpassar sin ränta på fastighetslånen till Riksbankens styrränta har detta medfört att räntan på de fastighetslån som förfallit under 2023 och 2024 höjts kraftigt. I och med att prisförändringen minskat kraftigt under andra hälften av 2024 och var i linje med Riksbankens inflationsmål har riksbanken kunnat sänka sin styrränta successivt under andra hälften av 2024. I december 2024 hade styrräntan sjunkit till 2,5%. Riksbanken räknar med att kunna sänka styrräntan med ytterligare 0,25 procentenheter under våren 2025. Styrräntan kommer då att ligga på 2,25%.

Under våren förfaller tre fastighetslån för Pargas på sammanlagt knappt 30 miljoner kronor. Knappt 15 miljoner kronor av de aktuella fastighetslånen togs vid en tidpunkt då lån kunde erhållas till en mycket låg ränta (ca 0,8 %). Pargas lånekostnad för dessa 30 miljoner kronor kommer därför inte att minska trots den under senast halvåret succesivt sänkta låneräntan.

Trots nedgången i inflationen kan priserna på vissa av de varor och tjänster som krävs i driften av Pargas komma att öka. Flera av Pargas tunga utgiftsposter kommer att fortsätta att öka kraftigt såväl nästa år som under kommande år därefter. Exempel på detta är att Stockholm Exergi har meddelat att de avser att höja värmeenergipriserna med 6,2% under 2025 därefter med 5% år 2026 resp. 2027. Med utgångspunkt i en rapport från Stockholm Vatten och Avfalls finansavdelning till styrelsen förväntas kostnaden för vatten öka med 7% år 2025 därefter med ca 6 resp. ca 5%.

För att möta de ökade kostnaderna och dessutom förbereda Pargas för det stambyte som förutses behöva genomföras 2028 samt några andra större underhållsinsatser under åren 2030 och 2031 behöver föreningens intäkter öka. Den viktigaste intäktsposten är medlemmarnas årsavgifter. Utöver det har Pargas intäkter i form av hyror för kommersiella lokaler, garage, p-platserna samt hyror för extra förråd. Härtill kommer några smärre poster som kan bortses ifrån. Hyrorna för de kommersiella lokalerna är fastställda i avtal och indexreglerade och anpassas därmed till prisförändringarna.

För att begränsa ökningen av intäktsuttaget från årsavgifterna har styrelsen beslutat att täcka en del av intäcksbehovet genom en höjning av garagehyran. Genom att höja garagehyran från 495 kr per månad till 700kr har ökningen av årsavgiften kunnat begränsas till 3%. Alternativet hade varit att höja årsavgiften med 5 procent. Pargas primära uppgift är att tillhandahålla sina medlemmar boende och då Pargas garagehyra är låg jämfört med andra garageplatser i Akallaområdet bedömdes det som en rimlig lösning. Dessutom är det bara ungefär hälften av Pargas medlemmar som utnyttjar garageplatstjänsten. Mot den bakgrunden bedömde styrelsen det som rimligt att garagehyresgästerna får bära en större börda. Framöver planerar styrelsen även att höja hyran för extraförråden, vilket omnämns i tidigare PargasNytt. Ett fåtal extra förråd kommer på grund av sin storlek att få hyran höjd till 200 resp. 300 kr. Hyresförändringen på extraförråden planeras ske under andra halvåret.



Ny hemsida

Efter stämman 2024 beslöt styrelsen att skaffa ny hemsida av flera skäl såsom ny leverantör och uppdatering av hemsidan. Hemsidan blev utformningsmässigt klar under hösten medan uppdateringsarbetet beräknas vara klar under våren 2025.

Samtidigt med denna omstöpning av Pargas hemsida beslöt styrelsen att komplettera hemsidan med en ny funktion för bokning av gästlägenheterna och föreningslokalen. Den nya bokningsrutinen möjliggör att medlemmar själva bokar dessa lokaler och debiteringen av sker via avgiftsavin kvartalet efter bokningen. Syftet med denna automatisering av bokning och debitering är att minska behovet av insatser från styrelsens sida i denna verksamhet.

Städningsrutiner för gästlägenheter och föreningslokal

Gästlägenheterna & föreningslokalen får enbart hyras av Pargas medlemmar. Det är medlemmen i Pargas som ansvarar för ev. skador som medlemmens gäst förorsakar samt att lokalen är städad när den lämnas efter hyrestiden och att hyran betalas. Den sistnämnda delen sker som tidigare nämndes via debitering på månadsavin kvartalet efter hyrestidens utgång.

Det är av yttersta vikt att hyreslokalen är städad när lokalen lämnas. Då uppfattningen om vilka krav som skall gälla för acceptabel hygien är individuell kommer en arbetsgrupp inom styrelsen att under våren ta fram en besiktningmanual. I den kommer att anges vad som skall kontrolleras och vilka hygienkrav som skall uppfyllas. Regler om hur kontrollen skall utföras och vilka påföljderna kommer att vara om hygienkraven ej uppfylls kommer också ingå i uppgiften. Styrelsen kommer att lägga in sådana uppgifter i det avtal som hyrande medlem skall uppfylla. Uppdraget att kontrollera att städningen är tillfredsställande kommer att läggas ut av styrelsen.

Brandsyn

Under våren 2024 inleddes ett arbete med systematiskt brandskyddsarbete. På styrelsens uppdrag genomfördes en besiktning av brandskyddet i våra fastigheter. I januari i år har denna brandsyn kompletterats med ytterligare en kontroll av fastigheternas brandskydd.

Vid dessa brandskyddsbesiktningar noterades ett antal brister. Dessa brister beror i första hand på att brandskyddskraven ändrats sedan husen byggdes. Några brister har åtgärdats. Återstående brister kommer att åtgärdas under året. Utöver detta kommer Pargas att starta ett systematiskt brandskyddsarbete. Detta innebär att man årligen följer upp brandskyddet i fastigheterna enligt ett fastställt schema.

Rötskadade skärmar

Styrelsen skickade under hösten ut en enkät till alla medlemmar där det efterfrågades information om medlemmarna kunde konstatera rötskada på de skärmar som avdelar parbalkongerna samt taken på balkongerna på översta våningsplanet. Enkätsvaren sammanställdes under december månad.



Januari 2025 *BRF Pargas*

PargasNytt



Av sammanställningen framgår att flertalet skärmar på de två översta planen har rötskador. På övriga plan förekommer i stort sett inga rötskador.

Styrelsen kommer utifrån denna information låta göra en noggrann kartläggning av rötskadorna på dessa två våningsplan samt på de enstaka balkongerna på övriga plan. Syftet är att få ett mer exakt underlag för bedömning av vilka insatser som skall göras. Detta kommer att genomföras så snart snösäsongen är över.

Utifrån detta underlag planerar styrelsen att genomföra en upphandling av en renovering av de skadade skärmarna samt balkongtaken. Detta kan förhoppningsvis ske under mitten av året så att arbetet kan genomföras under hösten 2025.

Garage - laddning, parkering, städning

Styrelsen har under de senaste åren kontaktats av företag som erbjuder installation och drift av laddboxar / laddstationer för elbilar. Hittills har styrelsen varit kallsinnig till de erbjudanden som erhållits. Skälet har varit att installation i Pargas garage är olämplig med tanke på brandrisken. Skulle en batteribrand uppstå i en elbil i garaget har brandförsvaret begränsade möjligheter att bekämpa bilbranden. Orsaken är att en batteribrand leder till utveckling av frätande och giftiga gaser som brandförsvaret saknar effektiv skyddsutrustning emot.

Installation av laddboxar på föreningens gatuparkering är ett alternativ som kan övervägas. Dock är gränsdragningen för Pargas tomtmark ett problem. Utöver detta medför installation av laddboxar att Pargas elinstallation måste uppgraderas med icke obetydliga kostnader som följd. En installation av laddboxar förutsätter därför att det finns en uttalad efterfrågan på tjänsten för att utgiften skall vara motiverad.

Mot bakgrunden av svårigheter att bekämpa batteribränder i garagen pga. elbilar är **laddning av elbilar via garagens vanliga 220-volts vägguttag absolut förbjuden**. Den som har en elbil måste ladda sin bil på annan plats.

Vad gäller parkering av bilarna på garageplatserna måste det uppmärksammas att den måste ske med sådant avstånd från resp. garageplats och gallergrind så att öppning av grannens gallergrind inte hindras.

Som alla garagehyresgäster noterat genomfördes en städning av garagen under senhösten. Via anslag ombads garagehyresgästerna att sopa ut skräpet från sina garageplatser ut i mittgången. Flertalet hyresgäster följde denna uppmaning. Under våren efter snösäsongens slut planeras en garagestädning igen. Styrelsen hoppas att uppmaningen om städning efterföljs av samtliga garagehyresgäster för den gemensamma trevnadens skull.



Stamspolning

Stamspolning planeras ske i alla Pargas hus i början av mars månad. Detta kräver att den anlitate stamspolningsentreprenören får tillgång till samtliga lägenheter. Alla lägenheter kommer i detta syfte få en avisering i sin brevlåda. Det anlitate företaget är GG Högtryck. Företagets medarbetare kommer att ha kläder med företagets logga och skall kunna visa upp företags ID vid anmodan.



Det är mycket viktigt att entreprenören får tillgång till lägenheterna på aviserad tid. Endera kan Pargas medlemmar välja att vara hemma den dag då stamspolning skall genomföras eller så kan nyckel till lägenheten lämnas in på angiven plats så att entreprenören kan komma in i lägenheten. Stamspolning måste ske i viss ordning så om en medlem inte släpper in spolningsentreprenören i sin lägenhet kommer spolningen kunna inte genomföras i andra lägenheter. Detta kommer att medföra betydande merkostnader för Pargas. Dessa merkostnader kommer att debiteras den medlem som stoppar upp stamspolningsarbetet. Som boende har vi alla en stor möjlighet att undvika stamstopp och skador på

avloppssystemet genom att vara noga med att undvika att spola ner saker som kan störa avloppssystemet. Till att börja med kan konstateras att avloppssystemet bara fylls med vatten när vi spolar ner vätska i avloppet. I de stående rören transporterar vattnet lätt bort en hel del föremål. Avloppssystemet består dock till en icke obetydlig del av horisontellt monterade rör. Där flyter vattnet långsammare och transportförmågan är lägre. Det leder till att föremål kan sjunka till botten på röret och riskerar att ansamlas punktvis och därmed skapa stopp i eller skada avloppssystemet.

För att minska risken för stamstopp kan vi alla bidra genom att undvika spola ner vissa material, föremål eller produkter. Sådana är

- flytspackel från renoveringsarbeten,
- tops, bindor, tamponger, tvättlappar och hushållspapper,
- matfett - torka istället ur stekpannan med ett papper som sedan läggs bland det brännbara avfallet eller hushållsavfallet.
- starka rengöringsmedel och kemikalier som aceton och syror - de kan skada avloppssystemet,
- färgrester, cementbruk, kattsand och liknande - de kan bli en hård klump som stoppar vattenflödet,



- överblivna läkemedel lämnas in på apotek och får ej spolas ner. Alla apotek är skyldiga att ta emot överbliven medicin.

Miljörummet

Ordningen i Pargas miljörum är någorlunda acceptabel enligt RagnSell som vi anlitar för hämtning av soporna i miljörummet. Alltemellanåt får styrelsen dock problem med att avfall som inte skall lämnas i miljörummet. Det sker trots de många informationsskyltar som talar om vad som får lämnas i miljörummet och i vilket kärl det skall slängas. Denna särskilda hantering av sådant avfall medför extra kostnader för Pargas.

Miljörummet är kameraövervakat och styrelsen har därmed möjlighet att kunna se vilken medlem som lämnar avfall i strid med de anvisningar som finns i miljörummet. Identifierad medlem kommer att få en vidarefakturerings av de kostnader som åsamkats Pargas. Innan vidarefakturerings beslutas kommer medlemmen informeras om den felaktiga avfallshandlingen och ges en kort tids möjlighet att ta hand om det felaktigt lämnade avfallet. Bifogat detta PargasNytt finns ordningsreglerna för miljörummet.

Ordningsfrågor för tvättstugorna

Tvättstugorna är en återkommande konfliktersak trots att det borde vara enkelt att undvika de flesta konflikterna. Den första basala åtgärden som alla kan vidta är att hålla sin bokade tvättid. Tillträde innan tvättpasset börjar är ju i princip inte möjligt med det lås- och bokningssystem som finns i Pargas. Innan tvättpasset slutar skall man se till att man packat ihop sin rena tvätt och städat tvättstugan så att man senast har lämnat tvättstugan när nästa tvättpass börjar.

Städning av tvättstugan innebär följande

- Torka ut tvätt- och sköljmedelsfacken på tvättmaskinen samt, om det behövs utsidan på
- tvättmaskinerna och torktummlaren.
- Rensa filtret i torktummlaren. Borste skall finna för detta i tvättstugan.
- Rensa filtret i torkskåpet. Filtret sitter i skåpets innertak.
- Dammtorka golvet i tvättstugan.
- Rengöra sopborstarna.

Om ni som medlem noterat att det saknas städverktyg anmäl detta hos HSB felanmälan. Detta kan ske via Pargas hemsida eller via telefon. Kontaktuppgifter finns på adresslistan i slutet av detta PargasNytt. Att tvättstugan varit ostädat när man börjar sitt tvättpass är inte skäl att lämna den ostädat efter sig. Anmäl hos styrelsen om tvättstugan varit ostädat vid tvättpassets början. Styrelsen har då möjlighet att påtala den bristande efterföljden av gällande ordningsregler. I sista hand kan upprepad misskötsel leda till att aktuell medlem avstängs från tvättstugan.

Hanteringen av hushållsavfallet

Sedan en längre tid gäller i Stockholms kommun att matavfallet skall hanteras separat så att det kan göras biogas av detta avfall. Då sopsugsstationen i Akalla-Husby inte klarat av att hantera



Januari 2025 *BRF Pargas*

PargasNytt

desså två fraktioner – matavfall och övrigt - har berörda hushåll i dessa stadsdelar fått dispens från denna sortering. Sorteringen är tänkt att ske genom att respektive fraktion slängs i soppåsar av olika färg. Preliminärt är det tänkt att övergången skall ske under mars/april. Information om start av sorteringen och utdelning av soppåsar kommer att ske i god tid innan sorteringen skall starta.

Vid kommande sortering av hushållsavfallet så är det viktigt att endast matavfallet läggs i påsen för detta avfall. Varken jord, blommor, tobak, cigaretter eller annat skall läggas i denna påse utan bara rester och avfall från de varor vi äter.

Caféverksamheten

Caféverksamheten som några ledamöter har startat för cirka ett år sedan har vilat en tid på grund av att aktuella styrelseledamöters tidsbrist. Styrelsen vill i detta PargasNytt skicka ut en fråga till Pargas medlemmar om det finns några medlemmar som är intresserade att ta ansvar för



verksamheten. Föreningen kan stå för de kostnader som uppkommer och bistå med informationsstöd.

De som är intresserade uppmanas att kontakta Fariba, Fatim eller Rimonde. Av dem kan ni få närmare information om förutsättningarna för verksamheten.

Ventilationsproblem

Alltemellanåt uppstår problem med att matos sprider sig mellan lägenheterna. Orsaken är oftast att någon installerat en spiskåpa med inmonterad fläkt ovanför spisen i köket. Det är absolut förbjudet att installera en sådan spiskåpa i föreningens lägenheter. Skälet är att flödet i frånluften styrs av de fläktar som finns i slutänden av husens ventilationskanaler uppe på taket.

Om en lägenhet sätter extra fart på sin frånluft så kommer den att tryckas ut i grannlägenheterna. Steker man mat i sitt kök eller lagar strakt kryddad mat kommer lukten därmed att spridas till dessa lägenheter.

Spiskåporna som får installeras skall enbart ha ett spjäll som kan öppnas tidsstyrda. Exempel sådan spiskåpa är **Franke Futurum Classic** (art.nr: 3055618 – se bild nedan).



De flesta av byggvaruhusens kunder är villaägare. Dessa kunder efterfrågar normalt spiskåpor med lokal fläkt. Vid köp av spiskåpa hos byggvaruhus är det därför viktigt att påpeka att spiskåpan inte får ha inbyggd fläkt då den skall monteras i en flerfamiljshuslägenhet.



I huset Mariehamngatan 6–10 har problemet med matos anmälts till HSB:s fastighetsskötsel. Fastighetsskötarna kommer därför göra en besiktning av spiskåporna i de berörda lägenheterna. Den avisering som delas ut inför besiktningen måste beaktas. Kan man inte vara hemma måste tillträde ordnas genom att lägenhetsnyckeln lämnas på anvisad plats inför besiktningen.

I samma hus har det dessutom sedan en längre tid funnits ett problem med bristande utflöde av luften från en lägenhet. En ventilationsentreprenör har under det senaste dryga året enligt uppdrag försökt att lokalisera problemet. De rapporter som erhållits har inte gett en tillfredsställande förklaring. Styrelsen beslöt därför i slutet av året att anlita en annan ventilationsentreprenör som skulle göra en undersökning av aktuellt ventilationssystem. Styrelsen har nu fått en rapport och kommer att granska den och så snart som möjligt vidta åtgärder som föreslås. För att få klarhet i detta kommer styrelsen att ha ett möte med ventilationsentreprenören för att gå igenom rapporten så att de åtgärder som beställs är korrekta.

Uttag ur inre fonden

Pargas medlemmar betalar med den månatligt debiterade avgiften för bostadslägenheten in ett mindre belopp till en fond för inre underhåll i respektive lägenhet. Vid underhållsåtgärder i lägenheten kan medlemmen ansöka om att få ut en ersättning för utlagda utgifter för dessa. Dock är möjlighet till ersättning från fonden begränsad till enbart renovering av sådant som fanns ursprungligen i lägenheten. Exempelvis kan i enlighet med denna ersättning från fonden för inre underhåll inte erhållas för renovering eller inköp av ny disk- eller tvättmaskin då dessa ej var installerade när bostadsrättsföreningen bildades. Vid osäkerhet kontakta HSB eller styrelsen.

Under året har styrelsen beslutat att ersättning bara kan erhållas mot fakturor som är högst ett år gamla. Medlemmar som genomför renoveringsåtgärder bör således se till att ettårsgränsen inte passeras.

**FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN**

Mariehamngatan 26 (ingång via tvättstugan)
Postadress: c/o HSB Stockholm,
Box 1385, 171 27 Solna
Email: info@pargas.se,
Hemsida: www.pargas.se

OBS! För ärenden till styrelsen – t.ex. för att lägga meddelande i brevlådan – kan man komma in på Mhg 26 på tisdag – torsdag mellan kl. 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mhg 26 används **den blå låsbrickan** som går till källare, tvättstuga och miljörum. Styrelsen har **jour** på **onsdagar** mellan kl. 19:00 - 19:30.

Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Telefonnummer
Herbert Silbermann	ordförande	070 – 497 32 24
Rimonde Hadad	vice ordförande	076 – 639 76 75
Roland Pettersson	sekreterare	070 – 755 37 27
Jennie Forsberg	ledamot	070 – 606 91 97
Fatin Bapira	ledamot	073 – 997 56 78
Famarz Baradaran	ledamot	070 – 789 13 13
Fariba Rahnama	ledamot	070 – 616 86 90
Hans Ohlsson	ledamot	070 – 575 83 11
Jan Olofsson	HSB-vald ledamot	

Ansvarsområden

Ekonomigrupp	Hans O., Roland P., Herbert S., Jennie F.
Fastighetsgrupp	Roland P, Hans O., Herbert S., Jennie F.
Medlemsinformation & Aktivitetsgruppen	Fariba R., Rimonde H., Famarz B., Fatin B.
IT-grupp	Famarz B., Fariba R., Rimonde H., Fatin B.
Faktura- & attestgruppen	Roland P., Hans O., Jennie F.
Husvärdar	Fatin B. M6-10, Fariba R. M12-16, Rimonde H. M18-22, Hans O. M24-28

Valberedning

Susanne Lindblom sammankallande (070 – 751 43 93), Elena Moron (073 – 346 94 45), Ted Popoff (070 – 758 4245)

Föreningens lekmannarevisorer

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08), Ingrid Hansen Karaduman suppleant.



Januari 2025 *BRF Pargas*

PargasNytt

Servicefunktioner

HSB:s baskontor, Vasaplatsen 4, 177 57 Järfälla.
HSB:s lokalkontor, Helsingörsgatan 38, 164 44 Kista.
Tel. 010 – 442 11 00

Öppettider

Vasaplatsen 4, Jakobsberg	Måndag – Torsdag Fredag	09:00 – 16:00 09:00 – 14:00
Helsingörsgatan 38, Kista	Måndag och Onsdag Tisdag och Torsdag	08:00 – 12:00 13:00 – 18:00

HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

Felanmälan

tel. 010- 442 11 00 (helgfria måndagar - fredagar)

via hemsida www.pargas.se

HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00) tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid**. Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas.

Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

Trygghetsväktare – CSG

Vid störningar 22.00–06.00 måndag - söndag

Ring 08–20 47 05