December 2020

BRF Pargas

PargasNytt

För dig som bor på Mariehamnsgatan 6 - 28 i Akalla

God Jul och Gott Nytt År tillönskas alla från styrelsen

Följ Folkhälsomyndighetens råd om att inte träffa andra än de du normalt umgås med även under Jul och Nyår

Renovering av Förskolan Småtrollen Mariehamnsgatan 28

Jag har fått frågor från några medlemmar, som upptäckt att Förskolan Småtrollen är utrymd och byggarbetare huserar i lokalen. De är oroliga att förskolan har stängt. Men så är inte fallet. Stadsdelsförvaltningen har godkänt att renovera förskolan med framför allt nya ytskikt på golven.
Renoveringen kommer att pågå till den sista februari 2021. För Brf Pargas kommer detta inte att föranleda några kostnader. Stadsdelsförvaltningen finansierar renoveringen men entreprenaden har beställts av Brf Pargas då det är renoveringar som sker i Brf Pargas ägda hus. I och med den här stora investeringen från Stadsdelsnämndes sida kommer förskolan att finnas kvar i Brf Pargas i många år.

Kameraövervakning i garagen, miljörummet och Förskolan Småtrollen

Kameraövervakningen kommer att startas i garage, miljörummet och inne på förskolan (fasader och fönster) när skyltar om kameraövervakning kommit upp. I miljörummet kommer det att finnas fyra kameror. Styrelsen har prövat om kameraövervakningen strider mot integriteten genom att man övervakas på dessa platser. Styrelsen har kommit fram till att den övervakning som sker är viktigare än den enskildes integritet. Övervakningen sker för att stödja brottsbekämpningen och minska skadegörelse i föreningen. Bara ett litet fåtal styrelsemedlemmar har tillgång till filmerna och dessa sparas bara i 30 dagar. Övervakningsfilmerna som kan vara viktiga för polisen i förundersökningar kommer att lämnas ut begäran om förundersökning inletts.

Tätskiktrenoveringen

Nu har tätskiktsrenoveringen av garage-taken avslutats och gårdarna är nu färdig-ställda. Vi har ett problem kvar och det är uppfarten mellan Mariehamnsgatan 16 och 18 som körs sönder av lastbilar och servicefordon som tydligen inte har tillräcklig svängradie eller kunniga förare. Vi har för avsikt att finna en lösning på problemet. Vi kommer att använda oss av s.k. gräsarmering som gör att kommer någon utanför gångvägen så förstörs inte gräs-mattan.

Uteplatser vid Mariehamnsgatan 12 och 22

Det finns vissa områden som inte var med i tätskiktsrenoveringen. Dessa ska nu få en uppfräschning. Det är de uteplatser som inte ligger på taket till garagen. Det är 4 st vid Mariehamnsgatan 12 och 4 st vid Mariehamnsgatan 22.

Tyvärr har en del utvidgat sina uteplatser och planterat egna växter på Brf Pargas mark. Brf innehavaren disponerar bara uteplatsen direkt i liv med balkongtaket ovanför. Vi kommer att liksom vid de andra uteplatserna plantera nya växter och se till att vi har en fin utemiljö.

Trädgårdsarkitekten har precis i dagarna lämnat ett färdigt förslag. Arbetena beräknas att kunna påbörjas i månads-skiftet februari – mars 2021

Nya ordningsregler

Styrelsen har beslutat om nya ordningsregler. Det kommer bland annat vara förbjudet att röka inne på lek-platserna. De nya reglerna kommer att publiceras på Pargas hemsidan inom kort.

En uppmaning till rökarna

Till alla er rökare. Tänk på att inte kasta fimpar från balkonger eller loftgångar. Idag är det en skam att se så många fimpar kastade på marken från balkonger och loftgångar. Det finns risk att små barn och djur får i sig dessa och bli sjuka. Det är inte heller tillåtet att fimpa på loftgångs-räcken, i trapphusen eller mot fasaderna

Obligatorisk ventilationskontroll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll skulle genomfört under året. Tyvärr fick vi avbryta dessa kontroller pga. Corona-pandemin. Vi vet inte i dagsläget när vi kan återuppta denna. Som det ser just nu kan det kanske bli till hösten 2021.

Covid-19, Coronapandemin

Tyvärr har ett antal boende i Brf Pargas drabbats hårt av Coronapandemin och avlidit eller blivit svårt sjuka. Vi beklagar detta och uppmanar våra boende att bara åka hiss med egna familjen och att inte åka med andra människor. Avvakta att kliva in i hissen om den det finns folk i hissen. Hissarna är trånga utrymmen där vi inte kan hålla avstånd.

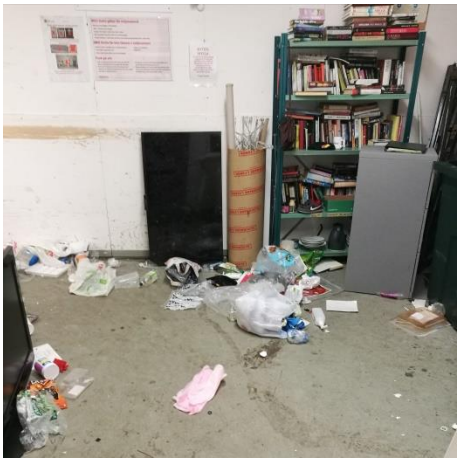
Tvätt av loftgångsräcken mot Mariehamnsgatan.

Under hösten har loftgångsräckena mot Mariehamnsgatan erhållet en välbehövlig uppfräschning med högtryckstvätt. Resultatet är som synes mycket tilltalande.

Andrahandsuthyrning

Till alla boenden så vill styrelsen informera om att vill man hyra ut lägenheten i andra hand skall man ha Brf Pargas styrelses tillstånd. Se § 40 i stadgarna
Styrelsen kommer under de närmsta månaderna påbörja kontroller att misstänkta otillåtna andrahandsuthyrningar där det inte finns tillstånd från styrelsen.
Den som hyr ut lägenheten i andra hand riskerar att förlora sitt medlemskap samt bli utkastad från föreningen. Lägenheten blir då föremål för tvångsförsäljning.

Miljörummet i Mariehamnsgata 16



Tyvärr måste vi klaga på att det finns boende i föreningen som inte förstår hur miljörummet ska fungera. Går man ned och ska lägga grovsopor t.ex. emballage till Tv-apparater. Dessa wellpappkartonger skall tas isär och vikas ihop och stoppas ned i containrarna. Nu slänger man dessa utan att ta isär dem och bryr sig inte om att nästa boende inte kan slänga något den containern. Tänk på att miljörummet kommer att vara kameraövervakat och det går att se vem som gör de här dumheterna.

Höjning av årsavgifterna

Brf Pargas styrelse har beslutat att höja årsavgifterna för lägenheterna med 3 %. Detta beror på kommande periodiska underhåll, som hissar, stammar och tak mm. Våra hus är nu mer än 40 år gamla och vi ser nu att det periodiska ökar.
Garage- och tätskiktsrenoveringen är exempel sådant underhåll. Garagerenoveringen skulle man kanske säga att det skulle belasta garageplatsinnehavarena. Men om inte renoveringen gjorts fanns det risk för att husen som står ovanpå garagen skulle få svåra skador. Armeringen i pelarna som husen står var på väg att rosta bort. Husen inklusive garagen är vår gemensamma egendom och kan inte särskiljas på något sätt i underhållsansvar.

Stäng loftgångsdörrarna

Inför Vintern (även om den nu just nu inte syns till). Tänk på att inte haka upp loftgångsdörrarna och lämna dessa öppna. Uppvärmningskostnaderna är den största enskilda kostnaden som föreningen har. Vi måste sträva efter att inte slösa på värmeenergin i husen. Ska ni vädra så gör det kort och intensivt och stäng därefter fönster och dörrar. Det är slöseri men fjärrvärme att vädra för ”kråkorna”.

Renovering i lägenheten

Ska ni renovera lägenheterna ska ni kontakta styrelsen för godkännande. Det kommer finnas med i de nya ordningsreglerna. Tänk på att aldrig borra i taken. Alla värmeledningar till elementen i lägenheterna går i taken. De ligger bara någon cm under takytan och borrar man där så risken stor för vattenskador. Ägaren av lägenheten är betalningsansvarig för de skador som då uppstår. Föreningen kommer att debitera er alla kostnader för en sådan reparationsåterställning.

Mobila Miljöstationen

Tyvärr har Stockholm Stad stängt miljöstationen utanför ICA. Närmaste station finns nu utanför Lidl. Tyvärr är den inte borttagen från Stockholms Vatten och Avfalls hemsida.

Den Mobila Miljöstationen kommer liksom tidigare år att finnas bakom ICA enligt nedan angivna tider.

Tors 28 jan	30.05 – 20.35
Lör 13 mar	12.00 – 13.00
Ons 21 apr	18.00 – 18.20
Lör 15 maj	12.00 – 13.00
Tis 24 aug	20.05 – 20.35
Lör 18 sep	12.00 – 13.00
Ons 3 nov	18.00 – 18.20
Ons 13 nov	12.00 – 13.00

Här kan du lämna miljöfarligt avfall såsom färgrester, kemikalier och andra miljöfarliga produkter, som inte skall lämnas i Pargas Miljörum Mariehamnsgatan 16.

FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN

Styrelsen har jourtid onsdagar kl 19:00 – 19:30.

Pga. Corona är jouren för närvarande stängd

Mariehamnsgatan 26 (ingång via tvättstugan) **Postadress: Finlandsgatan 10, 164 74 Kista** **Telefon: 08-751 54 04** **Email:** info@pargas.se, **Hemsida:** www.pargas.se	OBS! De som bor på Mgh 6–22 kan för ärenden till styrelsen – exempelvis för att lägga meddelande i brevlådan – komma in Mhg 26 på tisdagar, onsdagar och torsdagar mellan kl 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mhg 26 måste den blå låsbrickan som går till källare, tvättstuga och miljö-rum användas. Styrelsen har jour på onsdagar mellan kl 19:00 och 19:30. Pga. Corona är jouren stängd.

Brf Pargas funktionärer

Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Telefonnummer
Hans Ohlsson,	ordförande	070 – 575 83 11
Anders Hansson,	vice ordförande	070 – 924 21 24
Roland Pettersson	sekreterare	070 – 755 37 27
Herbert Silbermann	ledamot	070 – 497 32 24
Lucas Held	ledamot	073 – 615 49 63
Eyob Araya	ledamot	073 – 586 83 61
Fariba Rahnama	ledamot	070 – 616 86 90
Martin Söderblom	ledamot	072 – 449 46 37

Ansvarsområden

Ekonomi, avtal, lån, försäkring	Hans Ohlsson, Herbert Silbermann, Roland Pettersson
Fastighetsunderhåll, inköp, energi,	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Roland Pettersson
Underhållsplan	Herbert Silbermann, Martin Söderblom
Tillsyn byggnad gemensamma ytor uteplatser tvättstugor förråd lokaler	Fariba Rahnama, Eyob Araya, Herbert Sibermann, Martin Söderblad
Tillsyn skötsel mark och lekplatser	Roland Patterson, Lucas Held, Fariba Rahnama
Parkering utomhus inkl. felanmälan	Herbert Silbermann, Martin Söderblom
Fakturor, inköp	Lucas Held, Hans Ohlsson, Herbert Silbermann
PargasNytt, PargasInfo, studier, hemsida	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Roland Pettersson
Uthyrning lokaler samt tillsyn	Anders Hansson, Eyob Araya
Data, IT, Aptus (taggar)	Anders Hansson, Eyob Araya
Kameraövervakning	Hans Ohlsson, Fariba Rahnama
Snickarbod (bokning)	Ted Popoff (08 - 750 80 92)

Valberedning

Leif Held sammankallande (073 – 992 40 19), Susanne Lindblom (070 – 751 43 93), Yasir Ali Baloch (072 – 724 27 44)

Föreningens lekmannarevisorer

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08)

Servicefunktioner

HSB:s områdeskontor, Finlandsgatan 10
164 74 Kista, Tel. 010 – 442 11 00

Öppettider

Sommartid 1/7 – 31/8	Måndag torsdag	08:00 – 12:00 13:00 – 18:00
Övriga delar av året	måndag och onsdag tisdag och torsdag	08:00 – 12:00 13:00 – 18:00

HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

Felanmälan	**per tel. 010- 442 11 00** (helgfria måndagar - fredagar) **via hemsida www. pargas.se** direkt till **fastighetsskötare** Finlandsgatan 10, helgfri må – fre 7:00 – 8:00, tel. **08 – 751 11 12,** Mariehamnsgatan 6, tisdagar 07.30-08.30 **HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00)** tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid.** Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas. Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

Säkerhet Ordningsbevakning SOB AB

Vid störningar 22.00–05.00 måndag - söndag	**Ring** 08-519 315 21.

Denna skrift är utformad och tryckt av Reklamtryck, Mariehamnsgatan 8 i Akalla Kontakta dem för trycksaker, kontorsmaterial, presentreklam, profilprodukter samt andra produkter som skyltar, banderoller med mera.
08 – 437 497 81 / 070 – 731 06 60 www.reklamtryckstockholm.se