PARGAS
Medlem i HSB

PARGAS NYTT

Hjärtstartare installerade i föreningen 💔

Föreningen har nu installerat hjärtstartare i samtliga hus. De är placerade vid ingångarna till tvättstugorna för att vara lättillgängliga vid behov.
Det planeras två utbildningstillfällen med plats för 12 deltagare per tillfälle. För att kunna utnyttja platserna på bästa sätt ser vi gärna att så många som möjligt anmäler sig.

Anmäl dig via:
📧 **info@pargas.se**
📱 **SMS/röstmeddelande: 073-788 80 85**
(ange namn och lägenhetsnummer)

Nytt torkskåp och torktumlare i Mhg 8

Styrelsen har beslutat att ersätta det slitna torkskåpet och torktumlaren. Nya maskiner installeras inom kort.
Om du upptäcker förstörelse, skadegörelse, obehag eller att tvättstugan lämnas ostädad, ber vi dig att meddela styrelsen.

För att vi ska kunna följa upp och vid behov kontakta berörd medlem, behöver vi bilder som visar vad som inte är städat.

📧 **info@pargas.se**
📱 **SMS/röstmeddelande: 073-788 80 85**
(ange namn och lägenhetsnummer)

Städning av garagen 🧹✨

Den 24 april genomför vi städning i våra garage.

Inför detta ombeds alla garagehyresgäster att sopa ut skräp från sina garageplatser till mittgången. Borstar kommer att finnas tillgängliga i varje garage.

Anslag med mer information kommer att sättas upp närmare datumet.

Tack för att du bidrar till att hålla våra garage rena och trivsamma! ✨

Ny städleverantör på prov

Styrelsen har sett över föreningens städavtal och, efter att ha tagit in flera offerter, valt att gå vidare med **SIMH Sweden AB**. Avtalet gäller en provperiod på ett år med start 2026-04-01.

Under denna period tar vi gärna emot era synpunkter på hur ni upplever städningen och företagets arbete. Er feedback är viktig i vårt beslut om avtalet ska förlängas eller om vi ska se över andra alternativ. Skriv gärna till:
📧 **info@pargas.se**

Sänkt tomträttsavgäld från 2027/2028

Föreningen hyr marken av Stockholms stad (tomträtt) och betalar idag cirka 1,017 miljoner kronor per år i avgäld.

Nu sänks avgälden:
• Från 1 juli 2027 sänks avgälden för Pargas 1 till cirka 420 000 kr/år
• Under 2028 väntas även Pargas 2 sänkas till ungefär samma nivå

När båda är omförhandlade (mitten av 2028) blir den totala avgälden cirka 840 000 kr per år.

👉 *Det innebär en sänkning med drygt 15 % jämfört med idag.*

Vad betyder detta för föreningen?

Detta stärker föreningens ekonomi och skapar bättre förutsättningar framåt.