BRF PARGAS nyhetsbrev
April 2026

PARGAS
Medlem i HSB

PARGAS NYTT

Miljörummet ♻️

Miljörummet är kameraövervakat.
Felaktig hantering kan leda till debitering och vid upprepade tillfällen även avstängning.

✅ Sortera rätt:
- Plast, glas, metall, kartong
- Tidningar
- Små batterier och glödlampor
- El-avfall
- Kartonger ska plattas till (viktigt)

❌ Får inte lämnas:
- Hushållsavfall
- Avfall som inte får plats i kärlen
- Vitvaror som kyl, frys, disk och tvättmaskiner samt spis

❌ Farligt avfall ☠️

- Kemikalier, färg, lack, lim och oljor
- Bilbatterier
- Sprayflaskor

Farligt avfall kan lämnas in på miljöstationen på **Danmarksgatan 54, inne i Shell-macken**. Nyckeln fås av personal i Shell-butiken.

Förbättring av undercentralerna 🔧

I två av Pargas hus (mittenhusen) finns undercentraler som omvandlar fjärrvärme till varmvatten och värme i våra radiatorer.
Under 2023 påbörjades ett arbete för att göra systemen mer energieffektiva och förlänga deras livslängd.
Följande åtgärder har genomförts:

➢ Installation av filter som renar vattnet i värmesystemet från partiklar

➢ Byte av äldre tryckkärl i plast till moderna, slutna tryckkärl i metall

De nya tryckkärlen minskar risken för rost i systemet.

Arbetet har, efter vissa förseningar, slutförts under vintern 2025.

Åtgärder efter besiktning av elsystem ⚡

Vid besiktningen våren 2025 upptäcktes skadade kablar vid vissa kopplingsdosor. Detta innebar en ökad brandrisk på vinden. Det noterades även att vissa säkringsskåp behövde bytas ut.
Åtgärderna har utförts av entreprenören PA Elservice. I samband med arbetet kopplades en eller två takfläktar bort, vilket ledde till klagomål på bristande ventilation från några medlemmar.

Felsökning genomfördes under senhösten 2025 och problemet är nu åtgärdat.

Ekonomimöte för medlemmar 📊

Styrelsen bjuder in till två medlemsmöten om föreningens ekonomi.

Under mötena går vi igenom årsredovisningen samt presenterar en uppdaterad långtidsprognos för Pargas ekonomi.
Datum: tisdag 26 maj för hus 6–10 och 12-16 och torsdag 28 maj för hus 18-22 och 24-28
Tid: kl. 18:30
Plats: träfflokalen, Mariehamnsgatan 20

Uppfräschning av gästlägenheter 🏡

Styrelsen har beslutat att fräscha upp gästlägenheterna på Mhg 14 och 26.

Lägenheterna är avstängda för bokning fram till 17 maj. Beroende på hur arbetet fortlöper kan perioden komma att behöva förlängas något

Under tiden rensas äldre inventarier ut och vi uppgraderar med nya madrasser, täcken, kuddar, skydd samt sofföverdrag.