



Mars 2021

**BRF  
Pargas**

## **PargasNytt**

För dig som bor på Mariehamnsgatan 6 - 28 i Akalla



***Styrelsen önskar ett bra 2021 till medlemmarna i Brf Pargas***

***Följ Folkhälsomyndighetens råd om att inte träffa andra än de du normalt umgås med även under 2021***

# Föreningsstämma 2021

Årets föreningsstämma kommer att hållas 23 juni 2021. Med tanke på de restriktioner på grund av Covid-19, som gäller idag för sammankomster är det troligaste att stämman kommer att hållas digitalt. Styrelsen följer noga hur Folkhälso-

myndigheten ändrar rekommendationerna för antal personer vid sammankomster.

Sista dag för att komma in med motioner till styrelsen är 2021-03-31. Motionen måste vara daterad och underskriven av en medlem.

## Resultat av radonmätningen 2020

Kontroll av radonhalten i Brf Pargas byggnader gjordes 2020. 100 lägenheter valdes slumpmässigt ut. För bostäder är gränsvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup>. Resultatet i Pargas byggnader ligger mellan 20 – 50 Bq/m<sup>3</sup>. Det var ett fåtal lägenheter som hade cirka det dubbla värdet, även dessa långt under gränsvärdet.

Om lägenhetsinnehavaren tycker att det känns kallt i lägenheten är det vanligt att

den stänger tilluftsventilen ovan fönstren. Effekten av denna åtgärd blir att luftväxlingen i lägenheten blir för låg och det ger de förhöjda värdena för radon.

Det gör även att fukten i badrummen inte försvinner tillräckligt fort, vilket kan innebära tillväxt av mögel i badrummet. Stäng aldrig ventilerna ovanför fönstren.

## Till dig som har husdjur

Styrelsen uppmanar alla som har husdjur i sina hem och som måste göra rent i lådorna för urin och annat att aldrig spola ned detta i toaletterna. Detta medför avloppsöversvämningar. Kattsand är ett exempel på vad som spolats ned i avloppet. När detta sedan kommer längre ned i systemet kladdar detta igen och

medföra att det kan bli risk för översvämning.

Kattsand andra typer av medel som man har i katt- eller djurlådor ska läggas i hushållsavfall och därefter kan detta slängas i det vanliga sopnedkastet.

## Ny förvaltare

Johanna Larsson som varit Brf Pargas förvaltare på HSB har gått vidare till en ny anställning utanför HSB. Ny förvaltare till Brf Pargas är numera Cecilia Persson. Vi

hälsar henne välkommen att arbeta med Brf Pargas.

# Ordningen i miljörummet

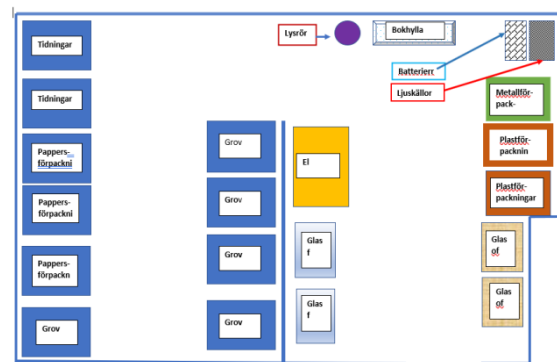
Under det senaste året har ordningen blivit sämre. Det finns ett antal förklaringar till detta. En faktor som lett till att avfallsmängden i miljörummet ökat är att miljöstationen bakom ICA Supermarket vid Akalla torg har tagits bort. Den närmaste miljöstationen ligger bakom Lidl vid T-banans södra uppgång. En annan faktor är troligen att inköpen via e-handel ökat vilket för med sig mer kartong- och plastförpackningsmaterial. Slutligen kan förhållandet att vissa arbetar hemifrån ha lett till att man ökat sin uppmärksamhet på ordningen i hemmet och rensat sitt hem från föremål som man inte använder.

För att miljörummet skall fungera i en situation där avfallsmängden ökat krävs att vi alla håller oss till vissa regler och visar hänsyn till övriga boende i Brf Pargas hus. Ovanför kärnen finns skyltar vad som får lämnas i dem. Allt avfall skall få plats i kärlet. Detta avfall skall vara sönderdelat och hoppresat så att det inte blir en massa luft i kärnen. I miljörummet skall inte lämnas

- möbler, särskilt stoppade möbler, om de inte kan sönderdelas i mindre delar och packas ner i kärlet
- vitvaror (kyls- och frysskåp, spisar, tvätt- och diskmaskiner)
- stora bildskärmar som inte får plats helt och hållet i kärlet
- kemikalier, färger, oljor och liknande är totalt förbjudet att lämna i miljörummet
- inga matvaror eller hushållsavfall.

Vi skiljer på följande olika slag av avfall

- tidningar
- förpackningar av
  - papper
  - plast
  - glas – färgat resp. ofärgat
  - metall
- batterier, ljuskällor resp. lysrör
- övrigt s.k. grovavfall. Här kan man slänga husgeråd i glas, plast,



metall och stenmaterial mm

Bokhyllan är främst avsedd för böcker som man tror kan vara av intresse för andra boende i Pargas. Lämna inte böcker i bokhyllan som är trasiga. Var noggrann med vad du ställer i bokhyllan.

Föreningen har sedan januari nya kameror i miljörummet – och garagen. När vi upptäcker att reglerna för miljörummet inte följs kan styrelsen med hjälp av dem identifiera vem i föreningen som har misskött sig. Den som inte följer anvisningarna kan av styrelsen ådömas en påföljd av styrelsen.

# Brf Pargas ordningsregler

Styrelsen har antagit nya ordningsregler för föreningen 2020-12-15. De publiceras nedan.

## Våra ordningsregler

**Visa hänsyn till dina grannar** - tänk på att du bor i ett flerfamiljs hus med grannar runt omkring dig och alla har inte samma vanor som du. Med grannar vägg i vägg så måste du också förstå att dina grannar kanske inte är knäpptysta eller går och lägger sig vid samma tid som du själv. Vid störning kontakta den som stör och prata om problemen. Oftast brukar man kunna lösa saker och ting på plats. I annat fall vänd er till styrelsen för vidare hjälp.

**Natt tystnad** - Dämpa ljud efter klockan 21.00. Den regel som föreningen tillämpar är att det ska vara "tyst" mellan klockan 21.00 och 07.00 på vardagar. Helger mellan 22.00 och 09.00. Om du har fest, informera dina närmaste grannar och visa hänsyn om det blir sent. Tänk också på att det kan upplevas besvärande för grannar om du har fest varje helg eller liknande.

**Spring inte** i trapphus och på loftgångar, prata inte högt, slå inte i dörrar under sen kväll/natt.

**Spela inte** hög musik med öppna altandörrar/fönster, så att grannar ofrivilligt måste lyssna på ditt musikval.

**När du borrar eller spikar** så låter det inte bara in till närmsta granne utan även till andra delar i ditt hus. Sådana störande arbeten får därför endast utföras vardagar 07:00 - 21:00, lördag och söndag mellan 10.00 - 19.00. På helgdagar (julafton, juldagar, nyårsafton, nyårsdagen, långfredag, påskdagar mm) så råder det

totalt förbud att utföra arbeten av detta slag.

**Vid renovering** av toaletter och våtutrymmen ska tätskiktet inspekteras av styrelsen och förvaltare från HSB innan nytt ytskiktet läggs på av entreprenör. Det är av stor vikt att allt arbete som sker i våtutrymmen utförs av en fackman med våtrumscertifikat.

**Inglasning** av balkong/uteplats får endast ske efter tillstånd av styrelsen och avtal med Pargas. I avtalet anges villkoren för inglasningen.

**Uteplats/balkong** håll snyggt - för dessa är inget extra förvaringsutrymme. Sköt om skärmen mellan uteplatser och balkonger. Dessa ska stå rakt och vara väl förankrat. Vid skador gör en felanmälan för att undvika större skador. Växter och prydnadssaker får inte hänga på utsidan av balkongen. Uteplatsen får inte utvidgas med egna saker eller växter och passage genom buskar och blommor är inte tillåtet.

**Det är inte tillåtet** att spela fotboll mellan husen. Använd fotbollsplanen eller de stora gräsytorerna på Järvafältet.

**Trapphus, källare och loftgångar** får inte användas för cyklar, barnvagnar, skräp etc.

Separata regler finns för dessa utrymmen.

**Uthyrningslokaler** - Pargas har tre lokaler för övernattnings och en träfflokal för mindre fester. Bokningen sker via Internet eller besök på jouren onsdagar 19.00 - 19.30. Alla lokaler har egna ordningsregler som finns uppsatta i lokalerna och dessa skall följas.

**Snickarboden** -Får endast användas av våra medlemmar, ungdomar under 18 år får endast använda snickarboden i närvaro med myndig medlem. Brf Pargas ansvarar inte för några personskador som kan uppstå i vid användande av snickarboden.

**Bästa sättet att** undvika inbrott är att man bryr sig och visar solidariskt ansvar så håll ögon och öron öppna samt alla portar stängda Det innebär att vara uppmärksam om vilka som rör sig på föreningens mark, trapphus, garage och källargångar.

**Våra gårdar** - Infart och P-förbud gäller generellt på alla gårdar. Vid transport av tunga och skrymmande föremål kan styrelsen ge dispens för infart med max en större personbil. Nyckel hämtas då på Jouren i styrelselokalen M26. Vid hämtningen av nyckel får man regler om vad som gäller. Hundar får ej rastas på gårdarna

#### **Avfall/skräp/cigarettfimpar**

lägges i papperskåporna och askkoppar som finns utanför husen

**Rökförbud** gäller i alla gemensamma utrymmen såsom tvättstugor och uthyrningslokaler, trapphus, hissar och källare samt i anslutning till våra portar.

**Hushållssopor och annat avfall** slängs i sopnedkåsten i våra trapphus i väl förslutna påsar. Läckar påsen så skall man torka upp efter sig sedan man slängt soppsåsen.

**Miljörummet** - Avfall skall sorteras på fraktioner enligt anslag. Byggavfall, matavfall, färger mm, vitvaror, stora TV

apparater, möbler mm får aldrig läggas i miljörummet.

**Notera:** Endast avfall som ryms i kärlen får lämnas i miljörummet och det är absolut förbjudet att lägga avfall utanför dörren in till miljörummet

**Pargas har fyra varmgarage** med totalt 109 bilplatser. Dessa platser hyrs endast ut till våra medlemmar. All uthyrning sker via HSB Akalla kontoret och det finns en kölista som de administrerar. Biltvätt och spolning av vatten är inte tillåtet. Separata regler gäller för våra garage.

**Det finns en tvättstuga** i varje hus placerade i M8, 14, 20 och 26 samt en grovtvättstuga på baksidan av huset M14. Bokningen kan ske via bokningstavlor i varje tvättstuga eller via vår hemsida [www.pargas.se](http://www.pargas.se). Max antal tvättpass är f.n. 8 per månad i tvättstugorna och 2 per månad i grovtvättstugan. För att undvika konflikter är det av största vikt att tvätttider respekteras.

**Efter avslutande av tvätten** skall tvättstugan inkl. maskinutrustningen städas väl enligt instruktion i tvättstugan. Bristande städning kan leda till avstängning från att använda tvättstugorna.

**Tvätta/torktumla inte i lägenheten** efter klockan 21.00 eller före 07:00 på vardagar (09.00 på helger). Undvik att använda diskmaskinen sent på kvällen eller nattid.

**Håll portarna låsta** så är det svårare för obehöriga att komma in i fastigheterna.

# Rensning av cykel- och barnvagnsrum

Cykelrummen är i första hand avsedda för cyklar. I cykelrummen kan eventuellt även ställas cykelsläp. Barnvagnsrummen är främst avsedda för barnvagnar. Härutöver kan det vara rimligt att här – med tanke på att vi har allt fler äldre bland våra medlemmar – även kunna ställa in rullatorer för utomhusbruk.

En inventering av cykel- och barnvagnsrummen har visat att det finns en mängd andra saker lagrade i dessa utrymmen. Här kan man hitta gamla möbler, kassar med leksaker och annat diverse gods. Sannolikt finns det även gods som lämnats kvar av medlemmar som flyttat. För att alla ska kunna använda dessa

utrymmen för sitt ändamål har styrelsen beslutat att rensa i dessa utrymmen. Utrensningen kommer att påbörjas under våren.

Alla boende kommer att få ett informationsblad i sin brevlåda i god tid innan rensningen påbörjas. Här kommer att ges information om hur varje medlem skall märka sina cyklar, barnvagnar mm, samt vad som bör rensas bort av medlemmen. Omärkta cyklar, barnvagnar mm som inte skall lagras i nämnda utrymmen kommer att omhändertas i 6 månader. Om ägaren inte hört av sig efter denna tids utgång kommer godset att köras till soptipp eller avyttras.

## Gymmet i Pargas



PRO i Akalla-Husby har blivit utan lokaler för det gym de haft längre ned på Sibeliusgången.

Styrelsen har fattat beslut om att det gym som vi har i Brf Pargas kan upplåstas för PRO under förutsättning att de flyttar in med sina nya fina gymutrustningar. Gymmet kommer att vara tillgängligt för

våra medlemmar i Brf Pargas men då får våra PRO-pensionärer också kunna nyttja detta.

Fördelar är att vi får i princip ett nytt gym som kan användas säkert. PRO tar fullt ansvar för funktionen på utrustningarna så att dessa är säkra.

PRO kommer att ha tillgång till gymmet mellan kl. 08.00 - 18.00 vardagar. Brf Pargas medlemmar har tillgång till gymmet alla dagar mellan kl. 08.00- 20.00. Skulle medlemmar i Brf Pargas vilja träna på vardagar så få ni kolla så att det inte är fullt med folk där. PRO-pensionärerna är uppdelade i 4-6 personer per tränings-tillfälle.

## FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN

Styrelsen har jourtid onsdagar kl 19:00 – 19:30.

**Pga. Corona är jouten för närvarande stängd**

**Mariehamngatan 26** (ingång via tvättstugan)

**Postadress: Finlandsgatan 10,  
164 74 Kista**

**Telefon: 08-751 54 04**

**Email: [info@pargas.se](mailto:info@pargas.se),**

**Hemsida: [www.pargas.se](http://www.pargas.se)**

**OBS!** De som bor på Mgh 6–22 kan för ärenden till styrelsen – exempelvis för att lägga meddelande i brevlådan – komma in Mgh 26 på tisdagar, onsdagar och torsdagar mellan kl 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mgh 26 måste **den blå låsbrickan** som går till källare, tvättstuga och miljö-rum användas.

Styrelsen har **jour** på **onsdagar** mellan **kl 19:00 och 19:30**. **Pga. Corona är jouten stängd.**

## Brf Pargas funktionärer

### Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Telefonnummer
Hans Ohlsson,	ordförande	070 – 575 83 11
Anders Hansson,	vice ordförande	070 – 924 21 24
Roland Pettersson	sekreterare	070 – 755 37 27
Herbert Silbermann	ledamot	070 – 497 32 24
Lucas Held	ledamot	073 – 615 49 63
Eyob Araya	ledamot	073 – 586 83 61
Fariba Rahnama	ledamot	070 – 616 86 90
Martin Söderblom	ledamot	072 – 449 46 37

### Ansvarsområden

<b>Ekonomi, avtal, lån, försäkring</b>	Hans Ohlsson, Herbert Silbermann, Roland Pettersson
<b>Fastighetsunderhåll, inköp, energi,</b>	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Roland Pettersson
<b>Underhållsplan</b>	Herbert Silbermann, Martin Söderblom
<b>Tillsyn byggnad gemensamma ytor uteplatser tvättstugor förråd lokaler</b>	Fariba Rahnama, Eyob Araya, Herbert Sibermann, Martin Söderblad
<b>Tillsyn skötsel mark och lekplatser</b>	Roland Patterson, Lucas Held, Fariba Rahnama
<b>Parkering utomhus inkl. felanmälan</b>	Herbert Silbermann, Martin Söderblom
<b>Fakturor, inköp</b>	Lucas Held, Hans Ohlsson, Herbert Silbermann
<b>PargasNytt, PargasInfo, studier, hemsida</b>	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Roland Pettersson
<b>Uthyrning lokaler samt tillsyn</b>	Anders Hansson, Eyob Araya
<b>Data, IT, Aptus (taggar)</b>	Anders Hansson, Eyob Araya
<b>Kameraövervakning</b>	Hans Ohlsson, Fariba Rahnama
<b>Snickarbod (bokning)</b>	Ted Popoff (070 – 758 42 45)

### Valberedning

Leif Held sammankallande (073 – 992 40 19), Susanne Lindblom (070 – 751 43 93), Yasir Ali Baloch (072 – 724 27 44)

### Föreningens lekmannarevisor

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08)

## Servicefunktioner

**HSB:s områdeskontor, Finlandsgatan 10**  
**164 74 Kista, Tel. 010 – 442 11 00**

### Öppettider

Sommartid 1/7 – 31/8	Måndag torsdag	08:00 – 12:00 13:00 – 18:00
Övriga delar av året	måndag och onsdag tisdag och torsdag	08:00 – 12:00 13:00 – 18:00

## HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

### Felanmälan

per tel. 010- 442 11 00 (helgfria måndagar - fredagar)

via hemsida [www.pargas.se](http://www.pargas.se)

direkt till **fastighetsskötare** Finlandsgatan 10, helgfri må – fre 7:00 – 8:00, tel. **08 – 751 11 12**, Mariehamngatan 6, tisdagar 07.30-08.30

**HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00)** tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid**. Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas. Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

## Säkerhet Ordningsbevakning SOB AB

Vid störningar 22.00–05.00 måndag - söndag

Ring 08-519 315 21.