



Mars 2022

**BRF
Pargas**

PargasNytt

För dig som bor på Mariehamnsgatan 6 - 28 i Akalla



***Styrelsen önskar medlemmarna i Brf
Pargas ett mycket bra 2022***

***Pandemin för Covid-19 är inte över,
fortsätt att hålla avstånd***

Föreningsstämma 2022

Årets föreningsstämma kommer att hållas 16 maj 2022. Plats för stämman blir Akalla By.

Sista dag för att komma in med motioner till styrelsen är 2022-03-31. Motionen

måste vara daterad och underskriven av en medlem.

Styrelsens jour onsdagskvällar

Styrelsens jourmottagning i styrelselokalen Mariehamngatan 26 har varit stängt under pandemin med covid-19.

Den har åter att öppnas onsdagen den 2 mars 2022 kl. 19.00 – 19.30.

Jourmottagningen kan komma att stängas igen om nya restriktioner med anledning av covid-19.

Föreningslokalen Mariehamngatan 20

Föreningslokalen har varit stängd för urhyrning av medlemmar under restriktionerna för covid-19.

Nu är den åter tillgänglig för föreningens medlemmar att boka för barnkalas eller

andra tillställningar. Lokalen för användas mellan kl. 12.00 – 20.00 för privata arrangemang.

Störningsjouren nytt telefonnummer

Fastighetsägare i Järva har handlat upp ett nytt företag för bevakning av området i Akalla. Det är Commuter Security Group AB. Brf Pargas har anslutit sig till det avtalet.

Det innebär att det är ett nytt telefonnummer till Störningsjouren 08 20 47 05. Numret används mellan 22.00 – 06.00.

Språk- och Medlemscafé

Håll utkik efter vårens nyhet, Pargas språk- och medlemscafé!



Länge har vi längtat efter ett tillfälle och plats där vi kan träffas och umgås, kunna få hjälp med det svenska språket, läxor, bättre lära känna varandra, dricka kaffe, dela erfarenheter, tankar och idéer.

Ett ställe att kanske även ha knytalas med grannarna och skapa ett starkare grannskap.

Nu har vi från Cafégruppen glädjen att informera att vi snart kommer att starta

vårt medlems- och språkcafé med ett öppet hus söndag 3 april kl. 14 – 17 i träff-lokalen på Mariehamngatan 20.

Mer information kommer ut i form av flygblad i mars. Håll utkik!

Vi hälsar er hjärtligt välkomna!

Styrelsemedlemmarna Fariba & Rimonde

Filminspelning till Snabba Cash



Tisdag 8 februari var Svensk Film studios åter i våra fastigheter för att ta några kompletterande scener till ett kommande avsnitt av serien Snabba Cash.

Det ska bli spännande att se om det går att se vilka scener som är tagna i våra hus.



Som tack för att Pargas lånat ut sina fastigheter till SF har Pargas fått en slant i ersättning. Styrelsen har för avsikt att använda det till en medlemsfest i vår, sommar eller höst.

HSB har lanserat EN NY DIGITAL TJÄNST FÖR garagePLATSER och förråd



HSB har lanserat en ny digital tjänst som hanterar bostadsrättsföreningars garageplatser och förråd.

Syftet med tjänsten är att skapa en effektivare hantering vid fördelning av lediga garage och förråd och förbättra tillgängligheten och ge dig en tydligare överblick över din aktuella kösituation. Du kommer enkelt kunna ställa dig i de köer

du är behörig att söka i, följa din aktuella kötid, bevaka när intressanta platser blir lediga och anmäla intresse till lediga platser via Mitt HSB <https://hsb-login.hsb.se/logon/LogonPoint/index.html>.

VAD INNEBÄR DET HÄR FÖR MIG SOM BOENDE?

Står du i kö sedan tidigare i någon av föreningens köer?

Då har ditt ködatum följt med och du kan se det under aktuell kö, det enda du behöver göra är registrera en intresseanmälan till de platser som du är intresserad av att hyra via Mitt HSB. Om

platsen/platserna du är intresserad av inte finns lediga just nu kan du prenumerera på platsen för att få en notis om när den blir ledig.

Står du inte i kö sedan tidigare?

Då behöver du själv gå in och anmäla dig till kön via Mitt HSB. Du kan anmäla dig till kön även om du inte är intresserad av en plats i dagsläget för att samla köddagar. För att få en plats gör du en intresseanmälan

till de platser som du är intresserad av att hyra via Mitt HSB. Om platsen/platserna du är intresserad av inte finns lediga just nu kan du prenumerera på platsen för att få en notis om när den blir ledig.

HUR FUNGERAR FÖRDELNINGEN AV PLATSER?

Ett ledigt objekt ligger synligt i Mitt HSB under "mina sidor – min bostad - mina köer" och du kan göra en intresseanmälan för platsen t.om sista ansökningsdatumet har passerat. Platsen tilldelas då den sökande med längst kötid. Avtal upprättas och arkiveras online i Mitt HSB under "Bostadsavtal", där du kan se alla dina aktuella hyresavtal.

Har du tilldelats platsen blir du aviserad via registrerad mejladress och Mitt HSB

och hyresavierna samaviseras med bostadslägenhetens avgift. Avierna skickas som vanligt till dig via post, autogiro, e-faktura eller Kivra.

Har du några frågor är du varmt välkommen att kontakta oss på Kund-och Medlemservice.

Telefon: 010-442 11 00 alternativt via kontaktformuläret på vår hemsida.

www.hsb.se/stockholm/kontrakt

Byteshylla Mariehamngatan 20

På föreningsstämman 2021 fick styrelsen i uppdrag att hitta en ny plats för byteshyllan, som fanns i miljörummet vid porten Mariehamngatan 16.

Nu har en ny hylla placerat i korridoren till tvättstugan i porten Mariehamngatan 20. Invigning av hyllan var 11 januari 2022.

Hyllan är tillgänglig för Pargas medlemmar tisdagar kl. 18.00 – 20.00. Ingrid Rydahl och Marianne Wilhem har åtagit sig att se till att ordningen kring hyllas sköts.

Du som är intresserad att kunna utnyttja byteshyllan skickar ett sms med namn, mailadress och lägenhetsnummer (finns utanför lägenhetsdörren inte PA-numret) till Ingrid Rydahl 073 986 38 69. Du kommer då att få behörighet till porten Mariehamngatan 20 och till tvättstugan inlagd på din tvättstugebricka.

Utöver bokhyllan finns en anslagstavla där Pargas medlemmar som vill skänka bort eller sälja något föremål kan sätta upp annonser om detta. Annonserna skall vara utskrivna på minimum A5-format och maximum A4-format. Högst upp på annonserna skall anges det datum då anslaget sätts upp.

Annonserna skall ha en rubrik som anger vad som skänks bort eller erbjuds till salu, eventuell bild på föremålet, en beskrivning av föremålet, pris i förekommande fall samt annonsörens namn och kontaktuppgifter samt kontakttider. Anslagen kommer att tas bort efter 4 veckor.

Ordning i trapphus och på loftgångar

Trapphusen har en viktig funktion vid evakuering av husen exempelvis vid brand. Även loftgångarna är utrymningsvägar och skall hållas fria från föremål som kan störa framkomligheten. Ambulanspersonal måste kunna komma fram med en patient på bår. Även brandbekämpningspersonal måste ha fri framfart för att kunna utföra räddningsinsatser. Därför är det förbjudet att ställa ut föremål exempelvis blomkrukor, barnvagnar, cyklar m.m. i trapphusen och på loftgångarna. Att ställa ut föremål i trapphusen som kan ta eld eller t.o.m. kan öka en eldsvåda är absolut förbjudet. Alla medlemmar uppmanas att följa denna uppmaning. Gods som lämnas i trapphuset kan

omhändertas. Sker det upprepade gånger kan det t.o.m. vara skäl för förverkande av bostadsrätten.

Föremål som man inte vill ha sin bostad skall lagras i källarförrådet. Visst gods som cyklar, barnvagnar mm ska ställas i barnvagns- eller cykelrummen.

Barnvagnsrum finns på plan 0-4 i trappuppgångarna på Mariehamngatan 8, 14, 20 och 26 samt på bv plan 0 i Mariehamngatan 10, 16, 18 och 24.

Cykelrum finns i källaren på Mariehamngatan 8 och 26 samt med separat ingång från gården på Mariehamngatan 12 och 22. Om du saknar nyckel till barnvagnsrum eller cykelrum kontakta HSB-kontoret på Finlandsgatan 10 i Akalla.

Kommande underhållsarbeten

I april påbörjas målning av taken i trapphusen samt byte av takarmaturerna. Det har en längre tid varit stora problem med trasiga armaturer och mörkt i trapphusen. Armaturerna är gamla och det går inte att få tag på reservdelar till dessa.

Senare under året räkna styrelsen med att påbörja renovering av hissarna. Även här är det åldern som börjar ta ut sin rätt.

Om cirka 10 år är det troligen dags för jätteprojektet stambyte. Det är en investering på cirka 100 miljoner kronor.

För att det inte ska bli en drastisk avgiftshöjning på tiotals procent kommer styrelsen att succesivt att höja avgifterna med ungefär 3 procent kanske vartannat år framöver.

Nya räntor för föreningens lån

Under våren 2022 förfaller tre lån 7 500 000, 9 000 000 och 10 000 000 kronor till omförhandling av nya räntor. Ränteläget är fortfarande gynnsamt så styrelsen har lyckats förhandla fram en

ränta på 0,35 %, vilket är lägre än den nuvarande för alla tre lånen.

Brf Pargas sänker därmed räntekostnaden med 144 500 kronor under ett år.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Tanken var att OVK besiktningen skulle utföras under januari 2022. Men ännu en gång ökade smittspridningen av covid-19 dramatiskt, varför nya restriktioner infördes av regeringen.

Nu ska DQ-Vent ta fram en ny tidplan och arbetet beräknas kunna utföras under våren 2022.

Detta är ett myndighetskrav och OVK-folket kommer mäta luftflödena i lägenheterna och köksventilationen. Har ni satt in egna fläktdrivna köksfläktar kan ni

komma att **riskera** nyttjandeförbud för användning av köket. Lägenheterna är anslutna till takplacerade utsugningsfläktar. Har det monterats egna fläktdrivna köksfläktar så trycker den ut matos i andra lägenheter d.v.s. till dina grannar.

Nu är det oerhört viktigt att OVK-folket får tillgång till din lägenhet på den aviserade tiden. Den som inte ser till att lägenheten är tillgänglig kommer att få betala kostnaden för ett återbesök av entreprenören

FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN

Styrelsen har jourtid onsdagar kl. 19:00 – 19:30.

Mariehamngatan 26 (ingång via tvättstugan)
**Postadress: Finlandsgatan 10,
164 74 Kista**
Telefon: 08-751 54 04 under jourtiden
Email: info@pargas.se,
Hemsida: www.pargas.se

OBS! De som bor på Mgh 6–22 kan för ärenden till styrelsen – exempelvis för att lägga meddelande i brevlådan – komma in Mhg 26 på onsdagar mellan kl. 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mhg 26 måste **den blå låsbrickan** som går till källare, tvättstuga och miljörum användas. Styrelsen har **jour** på **onsdagar** mellan **kl. 19:00 och 19:30**.

Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Telefonnummer
Hans Ohlsson,	ordförande	070 – 575 83 11
Anders Hansson,	vice ordförande	070 – 924 21 24
Roland Pettersson	sekreterare	070 – 755 37 27
Eyob Araya	ledamot	073 – 586 83 61
Faramarz Baradaran	ledamot	070 – 789 13 13
Lucas Held	ledamot	073 – 615 49 63
Fariba Rahnama	ledamot	070 – 616 86 90
Herbert Silbermann	ledamot	070 – 497 32 24
Rimonde Hadad	Suppleant	076 – 639 76 75

Ansvarsområden

Ekonomi, avtal, lån, försäkring	Hans Ohlsson, Faramarz Baradaran, Roland Pettersson, Herbert Silbermann
Fastighet, inköp, energi,	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Roland Pettersson
Underhållsplan	Herbert Silbermann, Eyob Araya, Fariba Rahnama
Tillsyn byggnad gemensamma ytor uteplatser tvättstugor förråd lokaler	Fariba Rahnama, Eyob Araya, Roland Pettersson, Herbert Sibermann
Tillsyn skötsel mark och lekplatser	Roland Patterson, Fariba Rahnama
Parkering utomhus inkl. felanmälan	Herbert Silbermann, Anders Hansson
Fakturor, inköp	Lucas Held, Hans Ohlsson, Roland Pettersson
PargasNytt, PargasInfo, studier, hemsida	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Roland Pettersson
Uthyrning lokaler samt tillsyn	Anders Hansson, Eyob Araya, Rimonde Hadad
Data, IT, Aptus (taggar)	Anders Hansson, Eyob Araya, Rimonde Hadad
Kameraövervakning	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Fariba Rahnama
Snickarbod (bokning)	Ted Popoff (070 – 758 42 45)

Valberedning

Susanne Lindblom sammankallande (070 – 751 43 93), Lars Juselius (070 – 467 60 19), Elena Moron (070 – 919 76 57)

Föreningens lekmannarevisorer

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08), Marie-Louise Larsson suppl. (070 – 468 19 54)

Servicefunktioner

**HSB:s områdeskontor, Finlandsgatan 10
164 74 Kista, Tel. 010 – 442 11 00**

Öppettider

Sommartid 1/7 – 31/8	Måndag	08:00 – 12:00
	torsdag	13:00 – 18:00
Övriga delar av året	måndag och onsdag	08:00 – 12:00
	tisdag och torsdag	13:00 – 18:00

HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

Felanmälan

per tel. 010- 442 11 00 (helgfria måndagar - fredagar)

via hemsida www.pargas.se

HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00) tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid**. Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas. Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

Trygghetsväktare – CSG

Vid störningar 22.00–06.00 måndag - söndag

Ring 08–20 47 05