



Maj 2022

**BRF  
Pargas**

## ***PargasNytt***

För dig som bor på Mariehamnsgatan 6 - 28 i Akalla



***Styrelsen önskar medlemmarna i Brf  
Pargas ett mycket bra 2022***

***Nu är våren under intågande och våra  
rabatter börjar spraka i olika färger***

## Trapphusen är inte soprum



Det finns medlemmar som förväntar sig att andra ska ta hand om sina utrangerade saker och placerar det i Pargas trapphus. Det är ett ofog som styrelsen kommer att ta tag i och den skyldige kommer att få betala för bortfrakten av skräpet. Brf Pargas har ett miljörum vid porten Mariehamngatan 16. Där finns kärl att lägga de föremål man vill bli av med. Det hör ofogt gäller även utomhus framför allt vid Mariehamngatan 8 och 26 där gamla möbler och byggavfall dyker upp med jämna mellanrum. Det ska transporteras till en återvinningscentral.

## Grillplatser på Pargas gårdar



Arbetet med anläggande av 2 grillplatser har påbörjats.

De kommer att placeras på gräs-mattorna utanför portarna Mariehamns-gatan 14 och 20.

### Regler för grillning

Grillplatsen är avsedd för oss medlemmar i Pargas och våra gäster.

Använd grillkol till grillningen. Ta hem grillkol som inte förbrukats.

Samla avfall i en medtagen påse som du tar med hem och slänger på lämpligt sätt – i hushållsavfallet eller i miljörummet med sortering på kärl avsett få aktuell avfallsfraktion.

Se till att inte glöd sprids utanför grillplatsen. OBS! Särskilt viktigt vid torr väderlek med hög brandrisk

Matrester får inte lämnas på marken med tanke på råttor

Efter grillning täck över grillen med gallret så att kvarvarande glöd inte kan spridas av vinden

Var rädd om trädgårdsmöblerna. Blir de smutsiga torka dem innan du lämnar grillplatsen.

# Språk- och Medlemscafé



Söndagen 1/5 hade vi ett lyckat öppet hus med positiv respons från medlemmarna som kom förbi oss till språk- och medlemscafé för vår idé och vad den kommer att frambringa för Pargas. Kommande tillfällen att ses kommer att vara första söndagen i varje månad, d.v.s. nästa tillfälle blir söndagen 5/6 i samma föreningslokal M20. Juli månad blir det uppehåll för semester

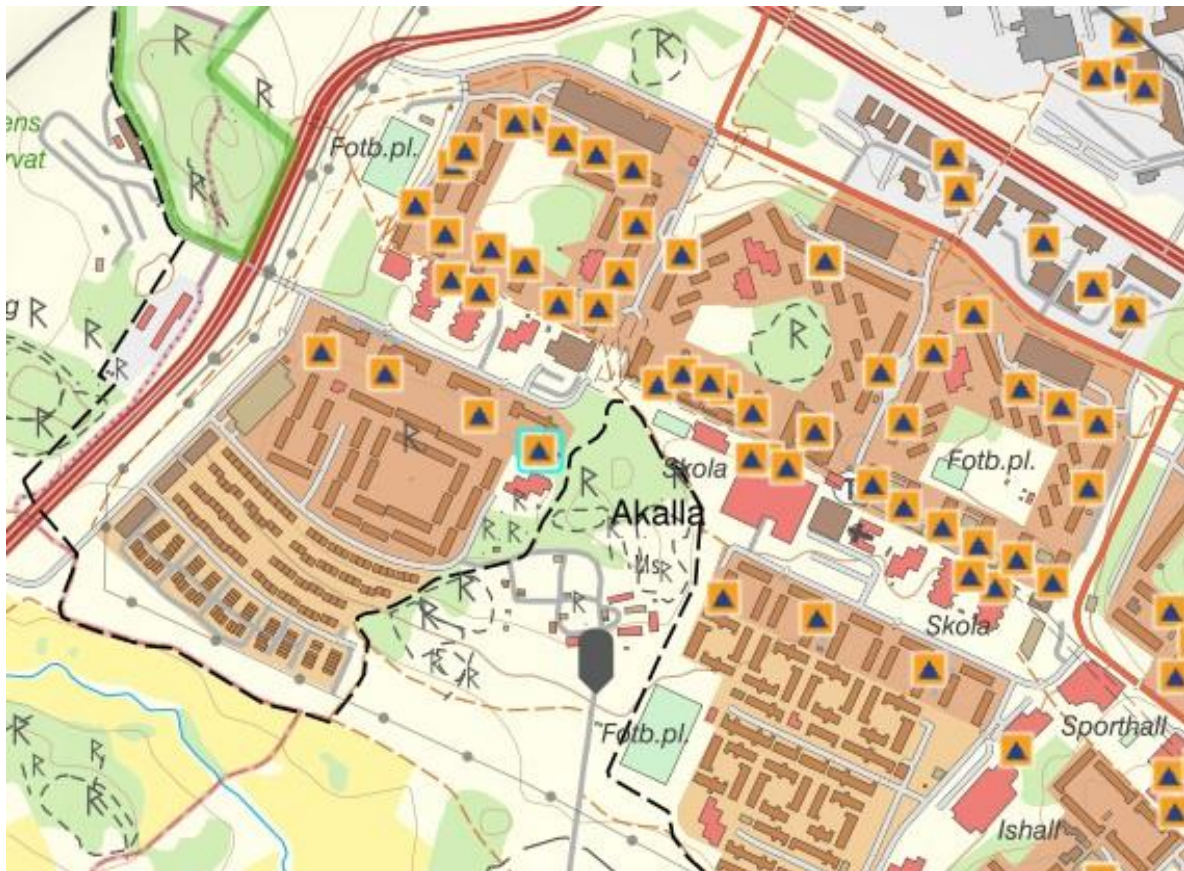


## Informationsmöte 2022-05-10 om Pargas ekonomi



En påminnelse om att komma på informationsmötet 2022-05-10 kl. 18.00 i Akalla By för att få en inblick i Brf Pargas ekonomi och framtida stora underhållsarbeten som kommer att påverka medlemmarnas boendekostnader de närmaste åren.

# Skyddsrum i Akalla



Här är en karta över var det finns skyddsrum i Akalla- Som syns finns det många skyddsrum på andra sidan Mariehamngatan. Brf Pargas har ett skyddsrum i varje hus. Som framgår av kartan finns det inga skyddsrum i Brf Akallahöjden och inte heller i radhusen Akalladalen.

Anslag om skyddsrum finns vid portarna Mariehamngatan 6, 12, 22 och 28.

Skyddsrummen i Brf Pargas används i fredstid som lägenhetsförråd till våra lägenheter. Fastighetsägaren ansvarar för att ställa i ordning skyddsrummen inom 48 timmar om det kommer ett krav på detta.



# Sopsugsanläggningen

Brf Pargas är ansluten till en gemensam sopsug för Akalla och Husby

Sopsugens verksamhet bedrivs inom ramen för en samfällighetsförening. Sopsugen tar hand om alla hushållssopor som inte ska källsorteras från ca 8500 bostäder som ger ca 3000 ton sopor. Dessa sopor transporteras sedan till Högdalen för förbränning. Sopsugen fakturerar sedan alla medlemmar hanteringskostnader enligt ett fördelningstal. Samfälligheten har inte debiterat någon mervärdesskatt på denna tjänst som tillhandahålls.

Men nu har Skatteverket gjort ett nytt ställningstagande och kommit fram till att vår samfällighet måste debitera 25 % mervärdesskatt på alla de kostnader som faktureras på delägarna enligt fördelningstalet. Det betyder att vi får 25 % dyrare sophantering. Vi har en beräknad sophämtningskostnad på 610 000 kr den blir med mervärdesskatt 762 700 kr.

## **Skatteverkets ställningstagande:**

**Samfällighetsföreningar som uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för**

**anläggningen ska anses tillhandahålla varor eller tjänster till medlemmarna. Det existerar ett rättsförhållande som innebär ett ömsesidigt utbyte av prestationer mellan parterna. Det finns ett direkt samband mellan det som föreningen tillhandahåller och medlemmens betalningar. Föreningens tillhandahållande utgör därför omsättning i mervärdesskattehänseende.**

**Skatteverket anser att samfällighetsföreningar som fortlöpande förvaltar gemensamhetsanläggningar mot ersättning bedriver en självständig ekonomisk verksamhet. När en samfällighetsförening omsätter varor och tjänster gör den det i egenskap av en beskattningsbar person. Samfällighetsföreningen ska därmed ta ut mervärdesskatt med utgångspunkt i de ersättningar medlemmarna betalar, till exempel på uttaxerade belopp enligt debiteringslängden. Detta under förutsättning att föreningen inte omfattas av reglerna om skattebefrielse för företag med liten omsättning.**

## Föreningsstämma 2022

Tyvärr smög det in sig ett litet fel i kallelsen till föreningsstämman.

Det ska naturligtvis vara **måndag** den 16 maj 2022.

Du som inte brukar delta ta vara på dina rättigheter och kom till Akalla By. Kaffe serveras från kl. 18.30

# Paketboxar vid Mariehamngatan 20



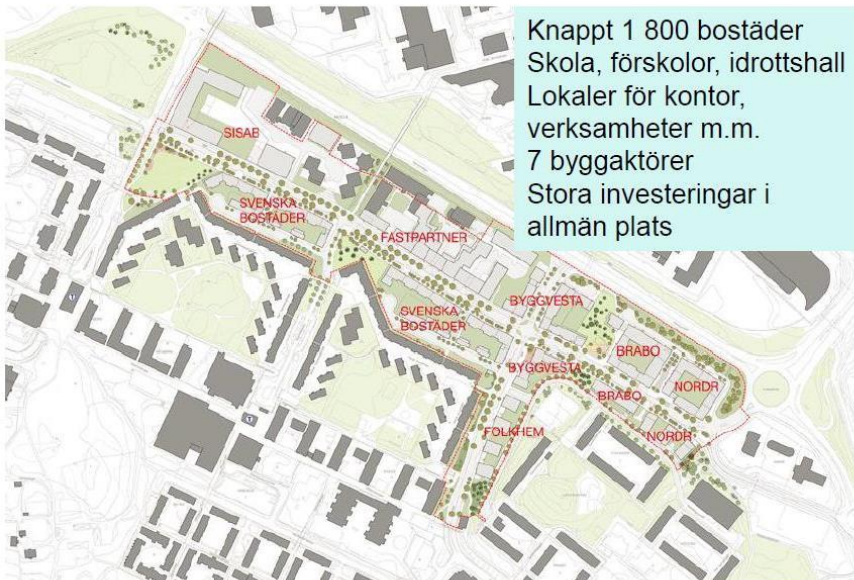
Postnord kommer att placera ut Postboxar ved entrén Mariehamngatan 20.

BEAB har tagit bort fundamentet till den tidigare parkeringsautomaten och lagt ut betongplattor där.

Det innebär att våra medlemmar kan beställa leveransen till Postboxen vid köp på nätet i stället för att hämta paketen på ICA. Det innebär att du kan hämta ut försändelsen under dygnets alla 24 timmar.

# Nya bostäder i Akalla

## Info projekt Finlandsgatan



Knappt 1 800 bostäder  
Skola, förskolor, idrottshall  
Lokaler för kontor,  
verksamheter m.m.  
7 byggaktörer  
Stora investeringar i  
allmän plats

## FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN

Styrelsen har jourtid onsdagar kl. 19:00 – 19:30.

**Mariehamngatan 26** (ingång via tvättstugan)  
**Postadress: Finlandsgatan 10,  
164 74 Kista**  
**Telefon: 08-751 54 04 under jourtiden**  
**Email: [info@pargas.se](mailto:info@pargas.se),**  
**Hemsida: [www.pargas.se](http://www.pargas.se)**

**OBS!** De som bor på Mgh 6–22 kan för ärenden till styrelsen – exempelvis för att lägga meddelande i brevlådan – komma in Mhg 26 på onsdagar mellan kl. 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mhg 26 måste **den blå låsbrickan** som går till källare, tvättstuga och miljörum användas. Styrelsen har **jour** på **onsdagar** mellan **kl. 19:00 och 19:30**.

## Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Telefonnummer
Hans Ohlsson,	ordförande	070 – 575 83 11
Anders Hansson,	vice ordförande	070 – 924 21 24
Roland Pettersson	sekreterare	070 – 755 37 27
Eyob Araya	ledamot	073 – 586 83 61
Faramarz Baradaran	ledamot	070 – 789 13 13
Lucas Held	ledamot	073 – 615 49 63
Fariba Rahnama	ledamot	070 – 616 86 90
Herbert Silbermann	ledamot	070 – 497 32 24
Rimonde Hadad	Suppleant	076 – 639 76 75

## Ansvarsområden

<b>Ekonomi, avtal, lån, försäkring</b>	Hans Ohlsson, Faramarz Baradaran, Roland Pettersson, Herbert Silbermann
<b>Fastighet, inköp, energi,</b>	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Roland Pettersson
<b>Underhållsplan</b>	Herbert Silbermann, Eyob Araya, Fariba Rahnama
<b>Tillsyn byggnad gemensamma ytor uteplatser tvättstugor förråd lokaler</b>	Fariba Rahnama, Eyob Araya, Roland Pettersson, Herbert Sibermann
<b>Tillsyn skötsel mark och lekplatser</b>	Roland Patterson, Fariba Rahnama
<b>Parkering utomhus inkl. felanmälan</b>	Herbert Silbermann, Anders Hansson
<b>Fakturor, inköp</b>	Lucas Held, Hans Ohlsson, Roland Pettersson
<b>PargasNytt, PargasInfo, studier, hemsida</b>	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Roland Pettersson
<b>Uthyrning lokaler samt tillsyn</b>	Anders Hansson, Eyob Araya, Rimonde Hadad
<b>Data, IT, Aptus (taggar)</b>	Anders Hansson, Eyob Araya, Rimonde Hadad
<b>Kameraövervakning</b>	Hans Ohlsson, Anders Hansson, Fariba Rahnama
<b>Snickarbod (bokning)</b>	Ted Popoff (070 – 758 42 45)

## Valberedning

Susanne Lindblom sammankallande (070 – 751 43 93), Lars Juselius (070 – 467 60 19), Elena Moron (073 – 346 94 45)

## Föreningens lekmannarevisorer

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08), Marie-Louise Larsson suppl. (070 – 468 19 54)

## Servicefunktioner

**HSB:s områdeskontor, Finlandsgatan 10  
164 74 Kista, Tel. 010 – 442 11 00**

### Öppettider

Sommartid 1/7 – 31/8	Måndag	08:00 – 12:00
	torsdag	13:00 – 18:00
Övriga delar av året	måndag och onsdag	08:00 – 12:00
	tisdag och torsdag	13:00 – 18:00

## HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

### Felanmälan

per tel. 010- 442 11 00 (helgfria måndagar - fredagar)

via hemsida [www.pargas.se](http://www.pargas.se)

**HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00)** tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid**. Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas. Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

### Trygghetsväktare – CSG

Vid störningar 22.00–06.00 måndag - söndag

Ring 08–20 47 05