



September 2022

**BRF
Pargas**

PargasNytt

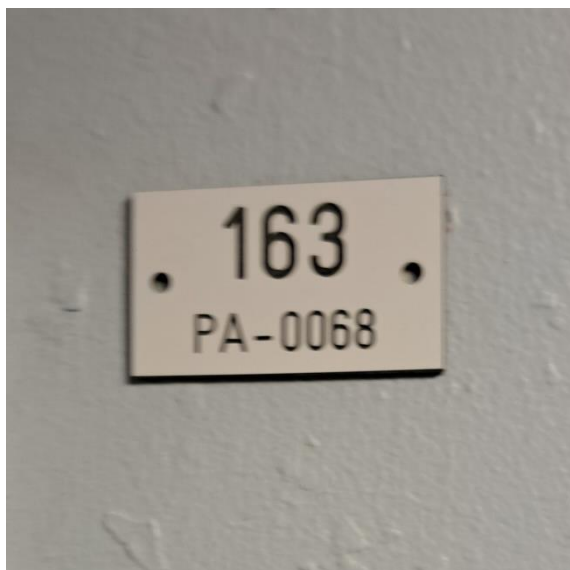
För dig som bor på Mariehamngatan 6 - 28 i Akalla



Styrelsen önskar medlemmarna i Brf Pargas en fin höst 2022

Vi får alla hjälpa till att spara på varmvatten och el med de höga energipriserna som råder för att minska höjning av årsavgiften. Var sparsam med varmvatten och håll kylan ute genom att inte ha öppna fönster i vinter

Lägenhetsnummer



Det är viktigt att alla medlemmar lär sig vilket lägenhetsnummer man ska använda vid kontakt med HSB eller Pargas styrelse. Utanför din lägenhetsdörr finns en skylt med två nummer. På bilden nr 163 och PA-0068. På dörrbladet finns en skylt med nr 68.



Dessutom finns ett fyrsiffrigt nr i det här fallet 1202, som är lantmäteriets nummer. Det använts på brev som du får i din brevlåda från myndigheter och företag. När du har kontakt med HSB eller Pargas styrelse ska du använda det tresiffriga numret. På bilden är det nr 163.

Föreningsstämman 2022 och nya styrelsen

Årets stämma avhölls i Akalla By 16 maj. På stämman var 29 röstberättiga medlemmar närvarande.

Stämman fastställde resultatet 2021 till 263 256 kr och summa tillgångar till 86 544 767 kr.

Stämman gick på valberedningens förslag styrelsens består av 10 medlemmar inkl. HSBs representant.

Till styrelseledamöter på 2 år valdes
Hans Ohlsson (omval)

Anders Hansson (omval)

Roland Pettersson (omval)

Fariba Rahnama (nyval)

Rimonde Hadad (nyval)

1 år kvar på sina mandat har

Eyob Araya

Faramarz Baradaran

Lucas Held

Herbert Silbermann

På det konstituerande mötet valdes följande styrelsefunktionärer.

Ordförande Hans Ohlsson (omval)

Vice Ordförande Rimonde Hadad (nyval)

Sekreterare Roland Pettersson (omval)

Information om Pargas ekonomi



Den 10 maj hölls ett informationsmöte om framtida underhållsarbeten och föreningens framtida ekonomi.

Den stora investeringen som väntar är stambytet i våra hus. Kalkylen för det stora arbetet är 100 000 000 kronor. Arbetet är preliminärt planerat till 2030. Det innebär naturligtvis en stor påfrestning på föreningens ekonomi och boendekostnaderna framöver.

För att inte tvingas till en oerhörd höjning 2030 behöver årsavgifterna höjas med 3 % per år från 2023 och 6 % åren 2030 och 2031.

Efter informationsmötet har inflationen skenat i Sverige och världen, framför allt energipriserna.

Stockholms Exergi höjer priset för fjärrvärme med 8,1 % från 2023-01-01. Även räntorna stiger dramatiskt. Det innebär att årsavgiften kan behöva höjas med upp till 10 % för 2023.

Styrelsen fastställer budgeten 2022-10-03 och då fastslås höjningen av årsavgiften.

Grillplatser på gårdarna

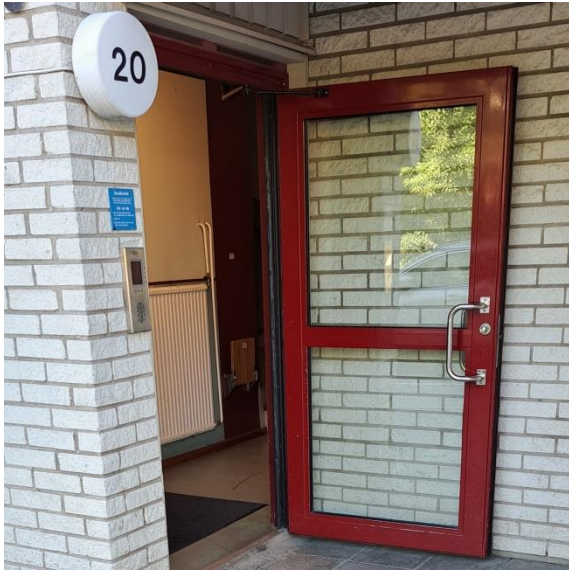


Grillplatserna på de två mellangårdarna är nu klara. Förseningen beror på leveransproblem från entreprenören.

Nu är det väl för sent på året att någon medlem vill inviga grillen i år. Men det kanske finns några hurtiga medlemmar som gör det i höst eller vinter.

När de tidigare bänkarna och bordet vid Mariehamngatan 22 fått nya platser kommer en översyn av planteringarna på framför allt gården Mariehamngatan 24 – 28 att göras.

Problem med uppställda portar



Tyvärr är det ett återkommande problem att portarna till våra hus lämnas i öppet läge, vilket medför att det är fritt tillträde till

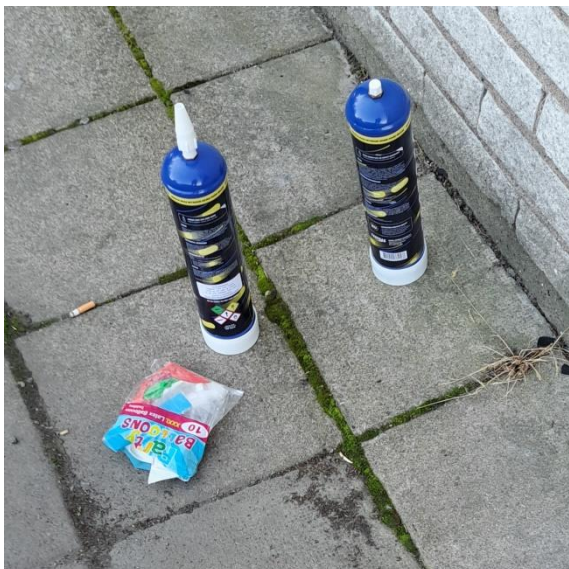
Pargas huskroppar. Det innebär att oönskade individer har fritt fram att röra sig i trapphus och på loftgångarna.

Med jämna mellanrum sker det inbrott i någon av Pargas lägenheter. Det här oskicket underlättar för tjuvar att komma in i husen.

Tyvärr är det så att Pargas medlemmar passerar en uppställd port utan att stänga den, varför kan man fråga sig? Vill vederbörande ha besök av obehöriga i husen? Det förekommer bland annat rökning av narkotiska preparat i trapphusen.

För alla säkerhet vädjas här till samtliga medlemmar att se till att portarna är stängda.

Lustgasbehållare



Gastuber till lustgas hittas i miljörummet, i trapphusen och utan för Pargas portar.

En uppmaning till alla föräldrar med tonårsbarn. Håll koll på att din tonåring inte sysslar med ofoget att sniffa lustgas. Tonåringarna kan tycka att det är ett häftigt rus, men det kan äventyra din tonårings hälsa och liv resten av dennes liv.

Dumpning av skrot i källargångarna



Det finns åtminstone en medlem som anser att det är ett praktiskt sätt att bli av med skrymmande avfall. Nämligen att dumpa det i källargången vid lägenhetsförråden. Man undrar vad vederbörande tycker om det dyker upp ett dylikt föremål utanför sin egen dörr till lägenhetsförrådet.

Dessutom har brandmyndigheten krav på att källargångarna ska vara fria från bockerande föremål för att inte förhindra en utrymningsväg från källaren vid en brand.

Om styrelsen får vetskap om vilken medlem som dumpat föremål i källargångarna riskerar denne att styrelsen beslutar att säga upp medlemskapet i Brf Pargas. Enligt föreningens stadgar är medlemskap i Brf Pargas ett villkor för att inneha en bostadsrätt. Det innebär att lägenheten kommer att sälja via en exekutiv auktion av Kronofogdemyndigheten.

Dumpning av avfall utanför husen



Det är ett avskyvärt beteende att slänga gamla möbler utanför våra hus när man har köpt nya. Det är ett perfekt ställe för råttor och andra skadedjur att bosätta sig i. Det är väl ingen medlem som önskar en invasion av råttor i Brf Pargas byggnader.

Samma sak gäller här. Den som kan kopplas ihop med skräpet riskerar att bli av med medlemskapet i Brf Pargas och lägenheten kommer att säljas av Kronofogdemyndigheten.

Underhåll av fjärrvärmem



Stockholm Exergi har placerat en arbetscontainer på kullen mot Akallahöjden vid Mariehamngatan 12 för att utföra underhållsarbeten i fjärrvärmesystemet. En mobil panncentral kommer att placeras på parkeringsplatserna utanför Mariehamngatan 14 för att ersätta den normala fjärrvärmeleveransen vecka 37. Arbetet beräknas pågå i 2 veckor.

Dörrar i hissen Mariehamngatan 24



et förekommer klagomål på att hissdörrarna till den renoverade hissen i trapphuset Mariehamngatan 24 inte går att öppna. Problemet beskrivs så att hissdörren inte går att öppna när hissen stannat på ett plan. Det är människan som är för ivrig att få upp dörren. Tekniken är den att när hissen stannat på ett plan dröjer det någon sekund innan knappen på panelen slocknar. Hissdörren går inte att öppna så länge knappen lyser. Så det är bara att ta det lugnt och invänta att ljuset slocknat.

FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN

Styrelsen har jourtid onsdagar kl. 19:00 – 19:30.

Mariehamngatan 26 (ingång via tvättstugan)
**Postadress: Finlandsgatan 10,
164 74 Kista**
Telefon: 08-751 54 04 under jourtiden
Email: info@pargas.se,
Hemsida: www.pargas.se

OBS! De som bor på Mgh 6–22 kan för ärenden till styrelsen – exempelvis för att lägga meddelande i brevlådan – komma in Mhg 26 på onsdagar mellan kl. 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mhg 26 måste **den blå låsbrickan** som går till källare, tvättstuga och miljörum användas. Styrelsen har **jour** på **onsdagar** mellan **kl. 19:00 och 19:30**.

Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Telefonnummer
Hans Ohlsson,	ordförande	070 – 575 83 11
Rimonde Hadad	vice ordförande	076 – 639 76 75
Roland Pettersson	sekreterare	070 – 755 37 27
Anders Hansson,	ledamot	070 – 924 21 24
Eyob Araya	ledamot	073 – 586 83 61
Famarz Baradaran	ledamot	070 – 789 13 13
Lucas Held	ledamot	073 – 615 49 63
Fariba Rahnama	ledamot	070 – 616 86 90
Herbert Silbermann	ledamot	070 – 497 32 24

Ansvarsområden

Ekonomigrupp	Hans Ohlsson, Famarz Baradaran, Luca Held, Roland Pettersson, Herbert Silbermann
Fastighetsgrupp	Hans Ohlsson, Eyob Araya, Roland Pettersson, Fariba Rahnama, Herbert Silbermann
Fritidsgrupp	Fariba Rahnama, Rimonde Hadad, Roland Pettersson
IT-grupp	Anders Hansson, Eyob Araya, Famarz Baradaran, Fariba Rahnama
PargasNytt	Hans Ohlsson, Roland Pettersson
Uthyrning lokaler	Anders Hansson, Eyob Araya, Rimonde Hadad
Data, IT, Aptus (taggar)	Anders Hansson, Eyob Araya, Rimonde Hadad
Hemsida	Anders Hansson

Valberedning

Susanne Lindblom sammankallande (070 – 751 43 93), Lars Juselius (070 – 467 60 19), Elena Moron (073 – 346 94 45)

Föreningens lekmannarevisorer

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08), Leif Held suppleant (070 – 992 40 19)

Servicefunktioner

**HSB:s områdeskontor, Finlandsgatan 10
164 74 Kista, Tel. 010 – 442 11 00**

Öppettider

Sommartid 1/7 – 31/8	Måndag	08:00 – 12:00
	torsdag	13:00 – 18:00
Övriga delar av året	måndag och onsdag	08:00 – 12:00
	tisdag och torsdag	13:00 – 18:00

HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

Felanmälan

per tel. 010- 442 11 00 (helgfria måndagar - fredagar)

via hemsida www.pargas.se

HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00) tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid**. Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas. Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

Trygghetsväktare – CSG

Vid störningar 22.00–06.00 måndag - söndag

Ring 08–20 47 05