



Maj 2023

**BRF
Pargas**

PargasNytt

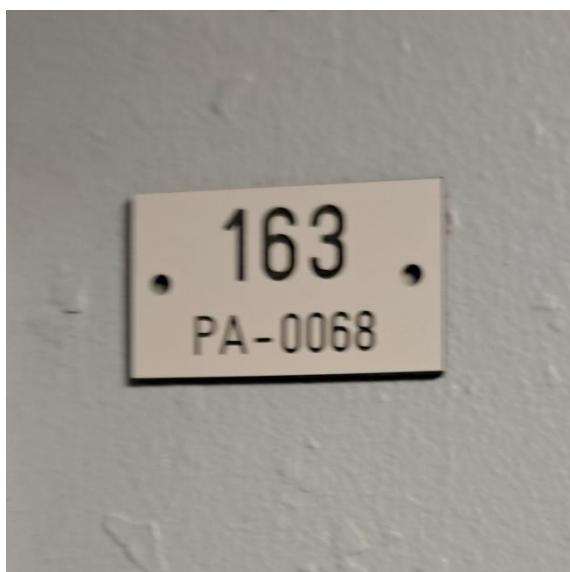
För dig som bor på Mariehamnsgatan 6 - 28 i Akalla



***Efter en kall och sen vår kommer snart
sommaren***

***Styrelsen önskar alla medlemmar en
härlig sommar 2023***

Lägenhetsnummer



Det är viktigt att alla medlemmar lär sig vilket lägenhetsnummer man ska använda vid kontakt med HSB eller Pargas styrelse. Utanför din lägenhetsdörr finns en skylt med två nummer. På bilden nr 163 och PA-0068. På dörrbladet finns en skylt med nr 68.



Dessutom finns ett fyrsiffrigt nr i det här fallet 1202, som är skatteverkets nummer. Det använts på brev som du får i din brevlåda från myndigheter och företag. **När du har kontakt med HSB eller Pargas styrelse ska du använda det tresiffriga numret. På bilden är det nr 163.**

Epost och mobilnummer från medlemmar

Styrelsen har under året arbetat med att få in Epostadresser och mobilnummer från Pargas medlemmar.

Det har lyckats bra med framför allt mobilnummer. Du som inte har lämnat uppgifterna till styrelsen kan göra det via mejl till info@pargas.se

Styrelsen har nu kommit igång med information till medlemmarna via mejl och SMS.

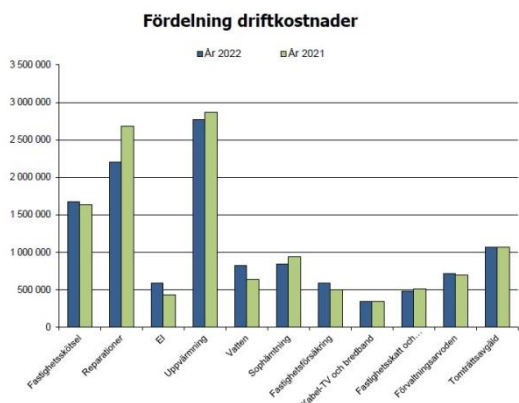
Det är bra om du även uppdaterar dessa uppgifter på Mitt HSB. Logga in på HSB Stockholm och lägg in uppgifterna under min profil.

Föreningsstämman 2023

Årets föreningsstämma hålls i Akalla By torsdag den 1 juni 2023 kl. 19,00. Kaffe serveras från 18.30

Välkomna till årets föreningsstämma hälsar styrelsen.

Informationsmöte om BRF Pargas ekonomi



Styrelsen bjuder medlemmarna till ett informationsmöte om Brf Pargas ekonomi tisdag den 16 maj kl. 19.00. Plats är föreningslokalen Mariehamngatan 20. Kom på mötet och få svar på hur Riksbankens räntehöjningar påverkar Pargas ekonomi.

Nygammal entreprenör för Pargas trädgårdsskötsel



Vid årsskiftet 2022 – 2023 bytte Brf Pargas trädgårdsentreprenör till Fogel Mark & trädgård

Styrelsen är glad att få återknyta kontakten med Jenny Fogelberg.

Jenny var tidigare en del av Crafttech. Det var Jenny som tillsammans med trädgårdsarkitekten Jennie Strinnhed utfor-



made våra gårdar i samband med tätskiktsreoveringen av garagetaken.

Det första uppdraget Jenny har gjort är förnygringsbeskrivningen av buskaget och borttagning av trädet utmed Drumsögatan vid Mariehamngatan 6 – 8.

Miljörummet ett sorgebarn



Vi har återkommande problem med att avfall som ska slängas i sopnedkastet lämnas i miljörummet, att avfall ställs på golvet, att avfall inte sorteras i rätt kärl för respektive avfallsfraktion och att farligt avfall som måste lämnas till miljöstation ställs in i miljörummet. Observera att sophanteringsföretaget kan kräva dels extra ersättning för själva hämtningen och dessutom ersättning för att en kemist skall fastställa vad det är för slags kemikalier före hämtning. Detta kan medföra en betydande merkostnad för Pargas som vi boende i slutänden måste stå för.

Matavfall, blomjord i mindre mängder och annat blandat småavfall från hushållet skall hanteras som hushållsavfall och förpackas i avfallspåsar och slängas i sopnedkastet. Observera att påsarna måste vara i en storlek anpassad till sopnedkaströrens diameter då de annars kan fastna, och sophanteringssystemet måste stängas och rensas vilket medför extra kostnader som drabbar oss alla.

Kemikalier, färger och liknande produkter samt byggavfall får inte lämnas i miljörummet. Detsamma gäller vitvaror som man lämpligen ber säljaren av de nya vitvarorna att ta med sig när de nya levereras. Möbler som inte kan delas ner i så små delar att de kan få plats i kärlet skall likaså transporteras till miljöstation.

På väggarna finns skyltar som informerar om vad som vilka kärl som är avsedda för respektive fraktion. Vi har följande fraktioner:

Förpackningar av glas – färgade resp. ofärgade. OBS! Glasburkar av annat slag och glasskivor slängs i osorterat avfall.

Förpackningar av plast. OBS! diverse burkar, hinkar och hushållsföremål räknas inte som plastförpackningar utan slängs som osorterat avfall.

Förpackningar av metall. OBS! Samma som ovan gäller här.

Elektriska produkter. Här lämnas elapparater av olika slag som inte är för stora så de inte får plats i avfallskärlet.

Förpackningar av kartong. Obs! Kartongerna ska pressas ihop så det inte blir en massa luft i kärlet.

Övrigt osorterat gods. OBS! se till att det går ner i kärlet. Gods som inte får plats måste transporteras av den boende till återvinningsstation.

Vi uppmanar alla att följa de instruktioner som finns. Miljörummet är övervakat. Den som bryter mot reglerna kommer att debiteras en avgift för att täcka de extra utgifter som Pargas drabbats av.

Akalla kan få tillfällig matbutik



Det är av högsta prioritet att Akalla får en tillfällig matbutik. Sedan någon månad tillbaka är det en av de största fokusfrågorna i bland annat exploateringsnämnden, enligt ordförande Anders Österberg (S).

Ica Supermarket har stängt i Akalla centrum och lämnat tusentals Akallabor upprörda och utan sin matbutik.

Sedan någon månad tillbaka pågår dock ett intensivt arbete för att en tillfällig butik ska kunna flytta in i Icas gamla lokaler, enligt Anders Österberg (S), ordförande i exploateringsnämnden.

Vi har haft möten med SBB (fastighetsägaren, reds. anm.) för att påtala vikten av en livsmedelsbutik, även en temporär under tiden innan byggnaden rivs. Det åligger Ica och SBB ett stort ansvar att lösa situationen tycker jag. Ica har varit där under många år och gjort bra affärer tack vare Akallaborna, då ska de inte bara sticka under perioden förändring sker tycker jag, säger han.

Flera partier engagerar sig i frågan. Vid exploateringsnämndens senaste sammanträde lämnade Centerpartiet en skrivelse om att man måste undersöka alla möjligheter för att hitta en lösning för en tillfällig butik.

Både majoriteten och Moderaterna ställde sig bakom skrivelsen, och exploateringskontoret har fått i uppdrag att utreda saken.

Det är bra att så många partier som möjligt står bakom det här. Vi jobbar på för fullt nu, både från exploateringskontorets och nämndens sida men också inom Fokus Järva. Målet är att hitta en tillfällig lösning så fort som möjligt, helst med Ica men annars med någon annan aktör. Jag vågar inte garantera något, men jag garanterar att vi gör allt i vår makt för att Akallaborna ska få tillbaka en butik i centrum, säger Anders Österberg.

Vårstädning söndag 14 maj 2023



Glöm inte att ställa upp på vårstäddagen 14 maj. Det är ett utmärkt tillfälle att umgås med och lära känna dina grannar samt äta grillade korvar i den ankommande våren.

Vinterunderhållet vintern 2022 - 2023



Flera medlemmar har klagat på snöröjningen och halkbekämpningen den gångna vintern.

Det har periodvis varit nästan omöjligt att tas sig fram gående på Pargas gångvägar både på gårdarna och utmed Mariehamngatan.

Styrelsen är av samma uppfattning, och kommer att göra en ny upphandling av vinterunderhållet till den kommande vintersäsongen.

Städning av garagen

Vårstädningen av garagen gjordes 4 maj 2023.

Det var mycket sand och grus, som behövdes sopas bort.

Varje garageinnehavare ombeddes att sopa ut gruset från sin garageplats till

mittgången. Tyvärr finns det medlemmar som inte var solidariska och utförde detta. Det är bara att hoppas att dessa gör sin plikt vid kommande städning av garagen.

FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN

Styrelsen har jourtid onsdagar kl. 19:00 – 19:30.

Mariehamngatan 26 (ingång via tvättstugan)
**Postadress: Finlandsgatan 10,
164 74 Kista**
Telefon: 08-751 54 04 under jourtiden
Email: info@pargas.se,
Hemsida: www.pargas.se

OBS! De som bor på Mgh 6–22 kan för ärenden till styrelsen – exempelvis för att lägga meddelande i brevlådan – komma in Mhg 26 på onsdagar mellan kl. 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mhg 26 måste **den blå låsbrickan** som går till källare, tvättstuga och miljörum användas. Styrelsen har **jour** på **onsdagar** mellan **kl. 19:00 och 19:30**.

Styrelseledamöter

| Namn | Befattning | Telefonnummer |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Hans Ohlsson, | ordförande | 070 – 575 83 11 |
| Rimonde Hadad | vice ordförande | 076 – 639 76 75 |
| Roland Pettersson | sekreterare | 070 – 755 37 27 |
| Anders Hansson, | ledamot | 070 – 924 21 24 |
| Eyob Araya | ledamot | 073 – 586 83 61 |
| Famarz Baradaran | ledamot | 070 – 789 13 13 |
| Lucas Held | ledamot | 073 – 615 49 63 |
| Fariba Rahnama | ledamot | 070 – 616 86 90 |
| Herbert Silbermann | ledamot | 070 – 497 32 24 |

Ansvarsområden

| | |
|---------------------------------|--|
| Ekonomigrupp | Hans Ohlsson, Famarz Baradaran, Luca Held, Roland Pettersson, Herbert Silbermann |
| Fastighetsgrupp | Hans Ohlsson, Eyob Araya, Roland Pettersson, Fariba Rahnama, Herbert Silbermann |
| Fritidsgrupp | Fariba Rahnama, Rimonde Hadad, Roland Pettersson |
| IT-grupp | Anders Hansson, Eyob Araya, Famarz Baradaran, Rimonde Hadad |
| PargasNytt | Hans Ohlsson, Roland Pettersson |
| Uthyrning lokaler | Anders Hansson, Eyob Araya, Rimonde Hadad |
| Data, IT, Aptus (taggar) | Anders Hansson, Eyob Araya, Rimonde Hadad |
| Hemsida | Anders Hansson |

Valberedning

Susanne Lindblom sammankallande (070 – 751 43 93), Lars Juselius (070 – 467 60 19), Elena Moron (073 – 346 94 45)

Föreningens lekmannarevisorer

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08), Leif Held suppleant (070 – 992 40 19)

Servicefunktioner

**HSB:s områdeskontor, Finlandsgatan 10
164 74 Kista, Tel. 010 – 442 11 00**

Öppettider

| | | |
|----------------------|--------------------|---------------|
| Sommartid 1/7 – 31/8 | Måndag | 08:00 – 12:00 |
| | torsdag | 13:00 – 18:00 |
| Övriga delar av året | måndag och onsdag | 08:00 – 12:00 |
| | tisdag och torsdag | 13:00 – 18:00 |

HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

Felanmälan

per tel. 010- 442 11 00 (helgfria måndagar - fredagar)

via hemsida www.pargas.se

HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00) tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid**. Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas. Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

Trygghetsväktare – CSG

Vid störningar 22.00–06.00 måndag - söndag

Ring 08–20 47 05