



Oktober 2023

**BRF
Pargas**

PargasNytt

För dig som bor på Mariehamngatan 6 - 28 i Akalla



**Tiden går fort och hösten har börjat göra sitt intåg och styrelsen
önskar alla medlemmar i BRF Pargas en härlig höst 2023**

**Glöm inte att vi alla får hjälpas åt för att kunna spara på energi
och de höga el- kostnader. Genom att hålla portar, loftgångar
och fönster stängda sparar vi på värmen.**

Nya medlemmar



För dig som är nyinflyttad och ny medlem i BRF Pargas. Hjärtligt välkommen! vi är glada att du valde att flytta hit och vi hoppas att du kommer att trivas i Akalla. Vi hoppas du håller dig informerad om våra aktiviteter i föreningen.

Föreningen har ett mail- och sms-system för utskick av akut och viktig information, vilket vi gärna hoppas att du förser oss med informationen så att vi når ut till dig på ett snabbt och smidigt sätt. BRF Pargas har även en privat Facebookgrupp sida om man vill sälla sig till den sociala skaran där man även kan ställa allmänna frågor till sina grannar eller styrelsen. Du är alltid välkommen att höra av dig till Styrelsen via mail (info@pargas.se), FB eller på onsdagsjouren med dina frågor stora som små.

Höststädning söndag 15 oktober 2023



Glöm inte att ställa upp på höststäddagen 15 okt. Det är ett utmärkt tillfälle att umgås med och lära känna dina grannar samt äta grillade korvar i det friska höstvädret.

Pallkragodling – beslut från senaste årsstämman

Sedan flera år har medlemmarna haft möjlighet att lämna jord och växter i kompostbehållarna som är placerade på slänten ovanför Mariehamngatan 18-20. Den jorden skulle kunna tas tillvara för odling av sommarblommor, bärbuskar eller annat som

medlemmarna är intresserade av att sätta. Vid årsstämman tillstyrktes att medel skulle anslås till inköp av några pallkragar för odling som kan placeras i närheten av komposterna att användas av odlingsintresserade.

Lägenhetsnummer



När du har kontakt med HSB eller Pargas styrelse ska du använda det tresiffriga numret. På bilden är ett exempel på nr 163. Det är viktigt att alla medlemmar lär sig vilket lägenhetsnummer man ska använda vid kontakt med HSB eller Pargas styrelse.



Utanför din lägenhetsdörr finns en skylt med två nummer. På bilden nr 163 och PA-0068. På dörrbladet finns en skylt med nr 68. Dessutom finns ett fysisiffrigt nr i det här fallet 1202, som är skatteverkets nummer. Det använts på brev som du får i din brevlåda från myndigheter och företag.

Miljörummet



Att ta hand om sopor är **ett miljöarbete som börjar hemma hos dig**. Eftersom olika avfallstyper tas omhand på olika sätt, är det viktigt att dina sopor alltid är sorterade. Bra och rätt sortering **ger lägre kostnader för föreningen**. För att kunna bibehålla funktionsdugliga och trevliga miljörum är **din insats viktig**. Ett återkommande problem med att avfall inte sorteras i rätt kärl för respektive avfallsfraktion och att farligt avfall som måste lämnas till miljöstation ställs in i miljörummet. Sophanteringsföretaget kan kräva dels extra ersättning för själva hämtningen och dessutom ersättning för att en kemist skall fastställa vad det är för slags kemikalier före hämtning. Detta kan medföra en betydande merkostnad för Pargas som vi boende i slutänden måste stå för. På väggarna finns skyltar som informerar om vad som ska kastas i respektive kärl och även förtydligande regler som gäller för miljörummet.

Matavfall, blomjord i mindre mängder och annat blandat småavfall från hushållet skall hanteras som hushållsavfall och förpackas i avfallspåsar och slängas i sopnedksten. Observera att påsarna måste vara i en storlek

anpassad till sopnedkastet då de annars kan fastna, och sophanterings-systemet måste stängas och rensas vilket medför extra kostnader som drabbar oss alla.

OBS!! Gods som inte får plats måste transporteras av det boende till återvinningsstation.

Den som bryter mot reglerna kommer att debiteras en avgift för att täcka de extra utgifter som Pargas drabbats av!

- **Kemikalier, färger och liknande produkter samt byggavfall får inte lämnas i miljörummet.**
-
- **Vitvaror ber man lämpligen säljaren av de nya vitvarorna att ta med sig när de nya levereras.**
- **Möbler som inte kan delas ner i så små delar att de kan få plats i kärnen skall likaså transporteras till miljöstation.**

Vi uppmanar alla att följa de instruktioner som finns. **Miljörummet är övervakat!!**

Brandrisker med litiumbatterier

Ni har kanske hört nyheten om den stora branden i ett flerfamiljshus i Norrköping. Det har visat sig att branden startades av en elsparkcykel som stod på laddning på översta våningsplanet i huset. Ca 150 hushåll drabbades vid branden och lär enligt uppgifter inte kunna återvända på en längre tid. Laddbara batterier finns i allt från våra mobiltelefoner, radioapparater, el-cyklar, elsparkcyklar till laddbara elbilar. Risken uppstår vid laddning då det uppstår

något som kallas termisk rusning. Ett brinnande litiumjonbatteri, oavsett storlek, kan vara svårt att släcka och kräver långvarig kylning. När branden är släckt så fortsätter ofta värmeutvecklingen under lång tid eftersom den kemiska reaktionen i batteriet fortfarande pågår. Vid inomhusbrand kan röken snabbt sprida sig i byggnaden och är mycket giftig att andas in.

Gymmet

BRF Pargas i samarbete med PRO, Pensionärernas Riksorganisation, har ett Gym där alla medlemmar kan träna till ett förmånligt medlemspris. Precis som på alla gymanläggningar har abonnenterna skyldighet att plocka efter sig. För allas trivsel ska alla som använder gymmet

plocka upp efter sig och våttorka de redskap som har använts. Man ska våttorka redskapen efter användning och se till att allt är i samma skick som när man kom. Alla som inte efterlever ordningen riskerar att spärras från användandet av gymmet.

Kameraövervakning i våra trapphus

Efter stämmobeslut så finns det nu kameror monterade i våra trapphus och vi har även skyltat detta för den allmänna informationen. Hela styrelsen är utbildad och att arbeta med dessa tillhör en liten arbetsgrupp inom styrelsen. Även regelverket som ska styra detta arbete är klart och på plats. Kamerorna har varit igångsatta sedan 1/9 2023

Tvättstugeregler BRF PARGAS

Håll ordning i tvättstugan – städa efter Dig

- Rensa tvättmedelsfacken från tvättpulver och sköljmedel.
- Rensa luddfilter i torktumlaren.
- Torka av tvättmaskiner, torkskåp, tumlare och vasken.
- Sopa och våt-torka golvet.
- Var extra noga med att städa om du tvättat kläder med djurhår på.

Bristande städning kan leda till avstängning från att använda tvättstugorna.



Felanmälan

ska göras till HSB tel. 010-442 11 00 eller felanmalan@hsb.se

FÖRENINGSKONTOR/STYRELSELOKALEN

Styrelsen har jourtid onsdagar kl. 19:00 – 19:30.

Mariehamngatan 26 (ingång via tvättstugan)
**Postadress: Finlandsgatan 10,
164 74 Kista**
Telefon: 08-751 54 04 under jourtiden
Email: info@pargas.se,
Hemsida: www.pargas.se

OBS! De som bor på Mgh 6–22 kan för ärenden till styrelsen – exempelvis för att lägga meddelande i brevlådan – komma in Mgh 26 på onsdagar mellan kl. 18:00 och 20:00. För att kunna komma in i trapphuset på Mgh 26 måste **den blå låsbrickan** som går till källare, tvättstuga och miljörum användas. Styrelsen har **jour** på **onsdagar** mellan **kl. 19:00 och 19:30.**

Styrelseledamöter

Namn	Befattning	Telefonnummer
Herbert Silbermann	ordförande	070 – 497 32 24
Anders Hansson	vice ordförande	070 – 924 21 24
Rimonde Hadad	sekreterare	076 – 639 76 75
Roland Pettersson	ledamot	070 – 755 37 27
Eyob Araya	ledamot	073 – 586 83 61
Famarz Baradaran	ledamot	070 – 789 13 13
Fariba Rahnama	ledamot	070 – 616 86 90
Hans Ohlsson	ledamot	070 – 575 83 11

Ansvarsområden

Ekonomigrupp	Hans Ohlsson, Famarz Baradaran, Roland Pettersson, Herbert Silbermann, Rimonde Hadad
Fastighetsgrupp	Hans Ohlsson, Roland Pettersson, Herbert Silbermann, Anders Hansson, Rimonde Hadad
Aktivitetsgruppen och Husvärdar	Fariba Rahnama, Rimonde Hadad, Eyob Araya, Rimonde Hadad
IT-grupp	Anders Hansson, Eyob Araya, Famarz Baradaran, Hans Ohlsson
Fakturagruppen	Roland Pettersson, Hans Ohlsson, Herbert Silbermann, Fariba Rahnama
Andrahandsuthyrningar	Roland Pettersson, Hans Ohlsson, Eyob Araya, Herbert Silbermann
Medlemsinformation	Rimonde Hadad, Herbert Silbermann, Fariba Rahnama, Roland Pettersson

Valberedning

Susanne Lindblom sammankallande (070 – 751 43 93), Lars Juselius (070 – 467 60 19), Elena Moron (073 – 346 94 45)

Föreningens lekmannarevisor

Nanna Franzén ordinarie (070 – 361 96 08), Leif Held suppleant (070 – 992 40 19)

Servicefunktioner

**HSB:s områdeskontor, Finlandsgatan 10
164 74 Kista, Tel. 010 – 442 11 00**

Öppettider

Sommartid 1/7 – 31/8	Måndag	08:00 – 12:00
	torsdag	13:00 – 18:00
Övriga delar av året	måndag och onsdag	08:00 – 12:00
	tisdag och torsdag	13:00 – 18:00

HSB teknisk förvaltning och fastighetsskötare i Akalla

Felanmälan

per tel. 010- 442 11 00 (helgfria måndagar - fredagar)

via hemsida www.pargas.se

HSB:s jourtjänst (08 – 695 00 00) tillkallas endast **vid nödläge på icke arbetstid**. Därmed avses situation när hjälp inte kan vänta till följande arbetsdag. Exempel på sådan situation är när det finns risk för vattenskada på fastigheten. Då bör jourinsats alltid tillkallas. Vid osäkerhet om jourtjänst skall tillkallas försök att nå någon i styrelsen. OBS! Om jourinstans tillkallas utan saklig anledning kan ersättning avkrävas den medlem som tillkallat jourtjänsten. Exempel på sådan situation är om tvättstugans utrustning inte fungerar.

Trygghetsväktare – CSG

Vid störningar 22.00–06.00 måndag - söndag

Ring 08–20 47 05